

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

– Eingangsstempel –

1 auf den 1. Januar 20

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2

Finanzamt

3

2024BUAGW1

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

- 11 ☐ 1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
3 = Artfortschreibung
4 = Wertfortschreibung
5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

- 10 ☐ 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

4

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

5

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben

6

25

26

31

Postleitzahl

Ort

7

21

22

Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere hebberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

8

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

9

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

10

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

11

17

18

Gemarkung

12

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

13

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

14

17

18

Gemarkung

15

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

16

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

17

17

18

Gemarkung

18

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

19

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

20

17

18

Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.

1 = Ja

21

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad10 14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

27 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20 30

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183a der Abgabenordnung.

☐ 1 = Ja**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt.

☐ 1 = Ja**Eigentumsverhältnisse**

13

Eigentumsverhältnisse

40 ☐0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person4 = Ehegatten/Lebenspartner
5 = Erbengemeinschaft
6 = Bruchteilsgemeinschaft
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
9 = andere Grundstücksgemeinschaft**Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen**

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

92

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

38 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 30

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt.

☐ 1 = Ja

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

42 10

14

18

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

46 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

47 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

48 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

50 73

19

Wirtschafts-Identifikationsnummer

51 95

D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

52 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel

(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

53 10

14

Vorname/Firma Zeile 1

13

55 Name/Firma Zeile 2

11

56 Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

57 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

58 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

59 20

30

60	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten			
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad	Geburtsdatum	
61	10	14	18	
	Vorname/Firma Zeile 1			
62	13			
	Name/Firma Zeile 2			
63	11			
	Straße			
64	24			
	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer	
65	25	26		
	Postleitzahl	Postfach	Ort	
66	40	27	22	
	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)		Land (bei Auslandsanschrift)	
67	20	30		
	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt			
68	74			
	Steuernummer		Identifikationsnummer	
69	73	19		
	Wirtschafts-Identifikationsnummer			
70	95	D E		
	Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft			
	Zähler		Nenner	
71	70	71		
	gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:			
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad		
72	10	14		
73	Vorname/Firma Zeile 1		13	
74	Name/Firma Zeile 2		11	
75	Straße		24	
	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer	
76	25	26		
	Postleitzahl	Postfach	Ort	
77	40	27	22	
	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)		Land (bei Auslandsanschrift)	
78	20	30		

79	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten		
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad	Geburtsdatum
80	10	14	18
	Vorname/Firma Zeile 1		
81	13		
	Name/Firma Zeile 2		
82	11		
	Straße		
83	24		
	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer
84	25	26	
	Postleitzahl	Postfach	Ort
85	40	27	22
	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)	
86	20	30	
	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt		
87	74		
	Steuernummer	Identifikationsnummer	
88	73	19	
	Wirtschafts-Identifikationsnummer		
89	95 D E		
	Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft		
	Zähler	Nenner	
90	70	71	
	gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:		
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad	
91	10	14	
	Vorname/Firma Zeile 1		
92	13		
	Name/Firma Zeile 2		
93	11		
	Straße		
94	24		
	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer
95	25	26	
	Postleitzahl	Postfach	Ort
96	40	27	22
	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)	
97	20	30	
	Datenschutzhinweis/Unterschrift		
	Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt. Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183a der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.		
	Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:		Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:
98			
99			
100			