

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde	Nr. im Bauantragsverzeichnis/Aktenzeichen der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Nr. im Bauantragsverzeichnis/Aktenzeichen der Gemeinde

## Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB und § 75 Abs. 1 ThürBO

### 1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Ort
------	---------	-----

### 2. Vorhaben / Baugrundstück

Genauere Bezeichnung des Vorhabens		
Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Gemeindeteil	Straße, Hausnummer	

### 3. Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten (§ 30 Abs. 1 BauGB) oder vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB)	
Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

### 4. Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)

<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines <b>einfachen Bebauungsplans</b> (§ 30 Abs. 3 BauGB)	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Eigenart der Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, welchem?	
Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein (§ 34 Abs. 1, 2 BauGB)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es liegt eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. <input type="text"/> BauGB vor	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieser Satzung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### 5. Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. <input type="text"/> BauGB	Öffentliche Belange stehen entgegen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Belange werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. <input type="text"/> BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**6. Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung (§ 33 BauGB)**

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans für den die Aufstellung beschlossen ist	
Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Der Bebauungsplan besitzt die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben steht den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplans nicht entgegen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2, 3 BauGB)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**7. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)**

Das Einvernehmen zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB wird erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Einvernehmen zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**8. Veränderungssperre (§ 14 BauGB) und Zurückstellung von Baugesuchen (§ 15 BauGB)**

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung über eine Veränderungssperre	
Bezeichnung	
Das Einvernehmen zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zurückstellung / vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB wird beantragt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**9. Örtliche Bauvorschriften**

<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich einer örtlichen Bauvorschrift nach § 97 ThürBO	
Bezeichnung	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Einvernehmen zu Abweichungen nach § 73 ThürBO wird erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**10. Stellplätze / Abstellplätze für Fahrräder (§ 52 ThürBO)**

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung, die die Herstellung von Stellplätzen und Garagen untersagt oder einschränkt	
Bezeichnung	
Das Einvernehmen zu Abweichungen nach § 73 ThürBO wird erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Mit der Ablösung von Stellplätzen/Abstellplätzen für Fahrräder besteht Einverständnis	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Eine Vereinbarung über die Ablösung von Stellplätzen/Abstellplätzen für Fahrräder wurde bereits geschlossen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**11. Zufahrt (§ 4 ThürBO)**

Die Zufahrt ist gesichert	
<input type="checkbox"/> durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (§ 4 Abs. 1 Satz 1 1. Alt. ThürBO)	
<input type="checkbox"/> durch eine befahrbare, öffentlich-rechtlich gesicherte Zufahrt zu einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (§ 4 Abs. 1 Satz 1 2. Alt. ThürBO)	
<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert	

**12. Wasserversorgung**

Die Wasserversorgung ist gesichert durch	<input type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> eigenen Brunnen	<input type="checkbox"/> sonstige Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht gesichert			

**13. Abwasserbeseitigung**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch	<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> im Mischsystem	<input type="checkbox"/> im Trennsystem	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlagen
	<input type="checkbox"/> sonstige Abwasserbeseitigung:			
<input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert				

### 14. Löschwasserversorgung

<input type="checkbox"/> Die Löschwasserversorgung ist gesichert durch		Löschwassermenge		m <sup>3</sup> /h
<input type="checkbox"/> Die Löschwasserversorgung ist nicht gesichert				

### 15. Schutzgebiete

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem	<input type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet	
	<input type="checkbox"/> Naturschutz- / Landschaftsschutzgebiet	<input type="checkbox"/> sonstigen Schutzgebiet:	

### 16. Sonstige Angaben

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes			
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB (Sanierungsgebiet)	Das Einvernehmen zur Baugenehmigung wird erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB (Entwicklungsgebiet)	Das Einvernehmen zur Baugenehmigung wird erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB (Satzung zur Sicherung der Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen)	Das Einvernehmen zur Baugenehmigung wird erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB (Erhaltungssatzung)	Das Einvernehmen zur Baugenehmigung wird erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Das Bauvorhaben liegt			
<input type="checkbox"/> näher als 100 m zu einer Bundesautobahn	<input type="checkbox"/> näher als 40 m zu einer Bundes-, Landes- oder Kreisstraße	<input type="checkbox"/> näher als 30 m zu einem Wald	
<input type="checkbox"/> bis zu 200 m zu einer Bundesautobahn oder einem Schienenweg des übergeordneten Netzes			
Das Baugrundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Metern angeben)			
<input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers	m	<input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage	m
		<input type="checkbox"/> einer	kV Starkstromanlage
<input type="checkbox"/> eines Flughafens	m	<input type="checkbox"/> einer Flug-sicherungsanlage	m
		<input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereichs	m
<input type="checkbox"/> Sonstiges:		Entfernung	m
Es liegen folgende Erkenntnisse oder Anhaltspunkte über sog. Altlasten vor (ggf. Anlage):			

### 17. Verfahren

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:
Die Nachbarn sind vollständig angeführt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Folgende Berichtigungen / Ergänzungen sind erforderlich:

### 18. Schlussfeststellung

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Begründung bei verweigertem Einvernehmen:		
Ort, Datum	Unterschrift	Siegel