

# Übergabeprotokoll für eine Mietwohnung bei Einzug bei Auszug

Vermieter / Vermieterin
Mieter / Mieterin

## Mietwohnung

Straße, Haus-Nr.	PLZ	Ort
Geschoss	<input type="checkbox"/> links	<input type="checkbox"/> rechts

Dem Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ sowie der Kündigung zum \_\_\_\_\_ entsprechend, wurde am \_\_\_\_\_ folgendes Übergabeprotokoll aufgestellt:

### Allgemeinzustand:

neu       renoviert       gepflegt  
 abgenutzt       ungepflegt       unbewohnbar  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Einzelprüfung der Räume:

	Zustand:	erforderliche Änderungen / Reparaturen:
<b>Wohnzimmer:</b>	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
<b>Schlafzimmer:</b>	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
<b>Kinderzimmer:</b>	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	
<b>Kinderzimmer:</b>	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	

<b>Bad / WC:</b>	<input type="checkbox"/> gepflegt	
	<input type="checkbox"/> abgenutzt	
	<input type="checkbox"/> ungepflegt	
	<input type="checkbox"/> unbewohnbar	
<b>Küche:</b>	<input type="checkbox"/> gepflegt	
	<input type="checkbox"/> abgenutzt	
	<input type="checkbox"/> ungepflegt	
	<input type="checkbox"/> unbewohnbar	
<b>Flur / Diele:</b>	<input type="checkbox"/> gepflegt	
	<input type="checkbox"/> abgenutzt	
	<input type="checkbox"/> ungepflegt	
	<input type="checkbox"/> unbewohnbar	

**Anmerkungen:**

- Die Übergabe der Mietwohnung
- erfolgt ohne Vorbehalt.
  - erfolgt unter Vorbehalt der Durchführung o. g. Änderungen und Reparaturen bis zum \_\_\_\_\_
  - Werden die Mängel nicht innerhalb der genannten Frist und / oder nicht einwandfrei beseitigt, werden die Mängel auf Kosten des Mieters beseitigt; unberührt bleiben hiervon die Rechte des Vermieters bei versteckten Mängeln.
- Der Vermieter hat mit Beendigung des Mietverhältnisses keine weiteren Ansprüche mehr gegen den / die Mieter.
- Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions innerhalb von \_\_\_\_\_ zurück.
- Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions nach Durchführung der o. g. Arbeiten und Reparaturen innerhalb von \_\_\_\_\_ zurück.
- Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions ggf. nach Erstellung einer Nebenkostenabrechnung zurück.

## Schlüssel:

Der Vermieter erhält folgende Schlüssel vom Mieter zurück:

	Haustür	Wohnungstür	Keller	Briefkasten	Garage	Sonstige
Anzahl:						

## Verbrauchszähler:

Festgestellter Zählerstand für

**Gas:** \_\_\_\_\_

**Öl:** \_\_\_\_\_

**Warmwasser:** \_\_\_\_\_

**Wasser:** \_\_\_\_\_

**Strom:** \_\_\_\_\_

zentraler Thüringer Formularpool

Die Mitteilung an die Versorgungsunternehmen über die Beendigung des Mietverhältnisses übernimmt

der Vermieter

der Mieter

Mit den nachstehenden Unterschriften wird die Richtigkeit des Übergabeprotokolls anerkannt.

Der Vermieter sowie der Mieter erhalten jeweils eine Ausfertigung dieses Übergabeprotokolls.

Ort, Datum	
_____	
Unterschrift des / der Mieter oder eines bevollmächtigten Vertreters	Unterschrift des Vermieters oder eines bevollmächtigten Vertreters
_____	_____
Unterschriften von Zeugen	
_____	