

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

# Einlageblatt zur Anlage Grundstück

Finanzamt

## zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 20

lfd. Nr. der Anlage

von

2022BUAGW2031

### Weitere Gebäude bei Wohngrundstücken

31

Laufende Nummer des Gebäudes

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig  
bezugsfertig.

13

1 = Ja

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949:

Baujahr des Gebäudes  
(Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

14

Es erfolgte eine Kernsanierung, die  
abgeschlossen wurde im Jahr

15

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im  
Jahr

16

Anzahl der Garagen/-Tiefgaragenstell-  
plätze

71

### Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 12 bis 15 eintragen).

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche  
unter 60 m<sup>2</sup>

31

mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup>

32

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche  
unter 60 m<sup>2</sup> bis unter 100 m<sup>2</sup>

41

mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup>

42

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche  
von 100 m<sup>2</sup> und mehr

51

mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup>

52

Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 8  
bis 10 enthalten sind

21

mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup>

22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum  
Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende  
Nummer

Lage der Räume

Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)

Nutzfläche in m<sup>2</sup>

12			
13			
14			
15			

16 Summe der Nutzflächen in m<sup>2</sup>

62

**Weitere Gebäude/Gebäudeteile bei Nichtwohngrundstücken**

17	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
18	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
19	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
20	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
21	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
22	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
23	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
24	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
25	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
26	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
27	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
28	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
29	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
30	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
31	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
32	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
33	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
34	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
35	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
36	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
37	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				