

<b>Baubuch</b>	<b>Formblatt ThürBau VI</b>
----------------	---------------------------------

# Baubuch

## Bauherr:

Name, Vorname und Beruf oder Firma

derzeitige Anschrift

## Bevollmächtigter (Betreuer):

Name, Vorname und Beruf oder Firma

derzeitige Anschrift

## Art des Bauvorhabens:

Zahl der Wohnungen und Art der Gebäude

Ort, Straße, Hausnummer

Flurstücks-Nr.  Gemarkung

### Bewilligungsbescheid

des Landesverwaltungsamtes Weimar

des Landratsamts  der Stadt

vom  Nr.

Die **Baugenehmigung** wurde erteilt am  Nr.

Der **Baubeginn** erfolgte am

Die Wohnungen wurden **bezugsfertig** am

### Hinweis:

Im Baubuch erfassen Sie laufend alle für Ihr Bauvorhaben anfallenden Einnahmen und Ausgaben. Damit behalten Sie die erforderliche Übersicht über die finanzielle Abwicklung Ihres Bauvorhabens.

Mit dem Baubuch weisen Sie auch die ordnungsgemäße Verwendung der staatlichen Fördermittel nach. Dazu ist das Baubuch dem Thüringer Landesverwaltungsamt und der Kreisverwaltungsbehörde (Landratsamt) bzw. der kreisfreien Stadt (Stadtverwaltung) vorzulegen. Diese Stellen beraten Sie auch bei etwaigen Fragen.

Die Pflicht zur Baubuchführung ergibt sich aus den Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2009.

Das Baubuch ist bis zum Ablauf von fünf Jahren, gerechnet ab der Bezugsfertigkeit der Baumaßnahme, aufzubewahren.

## I. Finanzierungsplan \*)

Geldgeber und Art der Belastung (Altbelastungen <b>rot</b> unterstreichen)	Nennbetrag EUR
<b>1. Fremdmittel:</b>	
1.1	
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
1.6	
1.7	
1.8	
1.9 Öffentliches Baudarlehen (Erster Förderungsweg) .....	
1.10 Leistungsfreies Baudarlehen (Dritter Förderungsweg) .....	
<b>1. Summe der Fremdmittel:</b> .....	
<b>2. Eigenleistungen:</b>	
2.1 Bargeld oder Guthaben .....	
2.2 Ansparsummen bei Bausparkassen .....	
2.3 Material .....	
2.4 Grundstück + Gebäuderestwert (abzüglich Belastungen) .....	
2.5 Selbsthilfe .....	
2.6	
2.7	
2.8	
<b>2. Summe der Eigenleistungen:</b> .....	
<b>3. Gesamtbetrag</b> .....	

\*) entsprechend dem geprüften Formblatt ThürBau.

## II. a) Vereinnahmte Fremdmittel

Von den unter Ziffer I.1. bezeichneten Fremdmitteln sind an den Bauherrn ausgezahlt oder für seine Rechnung unmittelbar an einen Dritten geleistet worden:

Lfd. Nr.	Datum	Darlehens- oder Zuschussgeber	Betrag EUR
Summe:			

## II. b) Erbrachte Eigenleistungen

Von den unter Ziffer I.2 bezeichneten Eigenleistungen wurden erbracht:

Lfd. Nr.	Datum	Art der Eigenleistung (Bei Selbsthilfeleistungen und Material Art der Arbeit bzw. des Materials)	Betrag oder Wert EUR
Übertrag:			

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de  
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch



**III. Verträge über Bauleistungen und Lieferungen,  
Architekten- und Betreuungsleistungen**

Lfd. Nr.	Datum des Vertragsabschlusses	Name, Stand und Wohnort bzw. Firma und Geschäftssitz des Vertragspartners	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Vertragssumme EUR
<b>Summe:</b>				

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de  
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

### IV. Ausgaben

Zur Deckung der Gesamtherstellungskosten wurden folgende Zahlungen geleistet:

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
<b>Übertrag:</b>					

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de  
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch





Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					



Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grund- stückes, Kosten des Grundstückser- werbs, Erschließungskosten) EUR  7	Reine Baukosten  EUR  8	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Garten- anlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung) EUR  9	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten) EUR  10	

\*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					



Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					





Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grund- stückes, Kosten des Grundstück- erwerbs, Erschließungskosten)  EUR	Reine Baukosten  EUR	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Garten- anlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung)  EUR	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten)  EUR	
7	8	9	10	11

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de  
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

\*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
<b>Übertrag:</b>					



## V. Zusammenstellung

### A. Ausgaben

Art der Aufwendungen	Aufwendungen für erbrachte Leistungen		Künftige Aufwendungen für noch nicht erbrachte Leistungen
	bezahlt und im Baubuch (IV) verbucht	noch nicht bezahlt	
	EUR	EUR	EUR
Grundstücks- und Erschließungskosten	Summe IV Spalte 7 [ ]	[ ]	[ ]
Reine Baukosten	Summe IV Spalte 8 [ ]	[ ]	[ ]
Kosten der Außenanlagen	Summe IV Spalte 9 [ ]	[ ]	[ ]
Baunebenkosten	Summe IV Spalte 10 [ ]	[ ]	[ ]
Summe:	[ ]	[ ]	[ ]

### B. Einnahmen

	EUR
1. Vereinnahmte Fremdmittel (Summe II a) _____	[ ]
2. Erbrachte Eigenleistungen (Summe II b) _____	[ ]
Summe:	[ ]

Wert der <b>Selbsthilfe</b> , der als Eigenleistung eingesetzten <b>Materialien, Grundstücke</b> und <b>Gebäuderestwert</b> (abzüglich Belastungen)		Summe
bereits erbracht	noch zu erbringen	
EUR	EUR	EUR
Gesamtsumme:		

Die Richtigkeit vorstehender Eintragungen bestätigt:

Ort, Tag
Bauherr