

Checkliste Wohnungsbesichtigung

Mietobjekt

Anschrift des Objekts

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Makler

Vermieter

Name, Vorname	
Telefonnummer	Faxnummer
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	

Name, Vorname	
Telefonnummer	Faxnummer
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	

Planung

Stellen Sie sich vor der Besichtigung der Wohnung einen Plan zusammen, wie die Wohnung ausgestattet sein soll.

	soll	ist		
Balkon		ja	Größe _____	m ²
Terrasse		ja	Größe _____	m ²
Garten		ja	Größe _____	m ²
Fliesen		ja	_____	
Parkett		ja	_____	
Aufzug		ja	_____	
Teppichboden		ja	_____	
Zentralheizung		ja	_____	
Ölheizung		ja	_____	
Fußbodenheizung		ja	_____	
Kabelanschluss		ja	_____	

Weitere Wünsche:

Wohnung

Entspricht der Schnitt und die Größe der Wohnung Ihren Anforderungen?	ja	nein		
Ist ein Parkplatz anmietbar?	ja	nein	Kosten _____	EUR
Muss eine Ablöse für vorhandene Geräte (z.B. Küche) gezahlt werden?	ja	nein	Wie hoch? _____	EUR
Entsprechen die Kellerräume Ihren Anforderungen?	ja	nein	Größe _____	m ²

Schönheitsreparaturen / Schäden

Wurde vom Vermieter alles ordentlich renoviert?

ja nein Mängel _____

Wurden Heizkörper, Türrahmen etc. neu lackiert (sofern dies notwendig war)

ja nein Mängel _____

Suchen Sie nach Schäden (Badewanne, WC, Küche etc.) und lassen Sie diese im Mietvertrag vermerken.

Mängel _____

Weitere Mängel oder Anmerkungen:

Verkehrsanbindungen

Öffentliche Verkehrsmittel U-Bahn ja nein Linie _____

S-Bahn ja nein Linie _____

Trambahn ja nein Linie _____

Bus ja nein Linie _____

Autobahnen ja nein _____

Entfernung zur Arbeitsstelle Entfernung _____ km

Umzug mit Kindern

Gibt es in der Nähe einen Kindergarten? ja nein

Gibt es in der Nähe eine Schule? ja nein

Gibt es einen Schulbus? ja nein

Gibt es in der Nähe Spielplätze? ja nein

Freizeitangebot für Kinder generell:

Ärzte, Freizeitmöglichkeiten

Was für Ärzte sind in der näheren Umgebung?

Welche Freizeitmöglichkeiten gibt es in der näheren Umgebung?

Theater Biergarten Sonstige: _____

Kino Schwimmbad _____
