Fassung 2018

Baubeschreibung	Sozialer Wohnungsbau	Formblatt ThürBau IV

Zum ThürBau-Antrag vom

1. Angaben über den Antragsteller und das Objekt

Bauherr	Name
	Ort, Straße, Telefon
Objekt	Beschreibung des Vorhabens
	Bauort

2. Baugrundstück

2.1 Baugrundbeschaffenheit, Bodenklasse, Geländeneigung (eben, leichtes Gefälle, starkes Gefälle, steile Hanglage), **Grundwasserstand**	
2.2 Notwendiges Herrichten	
2.3 Wieder zu verwendende Gebäudereste, Gebäudeteile, Baumaterialien und Erschließungsanlagen	
2.4 Abfindungen, Entschädigungen, Ablösungen und sonstige Freimachungskosten	
2.5 Miet- und Pachtverträge, dingliche Rechte	

3. Rohbau (Konstruktion und Material)

Die Verwendung von Fertigbauteilen und Vorleistungen für künftige Aus- oder Anbauten sind zu nennen.

3.1 Art der Fundamentierung	
3.2 Drainage- und Isolierungsmaßnahmen (horizontal und vertikal)	
3.3 Kellerwände (außen und innen) **Lichtschächte**	
3.4 Wohngeschosswände (außen und innen)	
3.5 Decken	
3.5.1 über Keller	
3.5.2 über Wohngeschoss	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-003-TH-FL – Baubeschreibung (Formblatt ThürBau IV) – Fassung 2018

3.6 Treppen	
3.7 Dachstuhl und / oder Flachdach	
3.8 Dacheindeckung (Material mit genauer Angabe der Unterkonstruktion)	
3.9 Kaminkopf	
3.10 Spenglerarbeiten	

4. Ausbau (Konstruktion und Material)

4.1 Wand- und Deckenbehandlung

4.1.1 Außenwand und Dachschrägen (einschl. evtl. Dämmung und Verkleidung)	
4.1.2 Keller	
4.1.3 Wohnräume, Flure	
4.1.4 Küche, Bad, WC und sonstige Nassräume (bei Fliesen Umfang der Verfliesung)	

4.2 Fußböden (Belag, Estrich, Wärme- und Feuchtigkeitsisolierung, Konstruktionsstärke)

4.2.1 Keller, Heizraum Brennstofflagerraum, Waschküche, Werkraum	
4.2.2 Treppenhaus	
4.2.3 Wohnräume, Flure	
4.2.4 Küche, Bad, WC und sonstige Nassräume	
4.2.5 Dachraum	

4.3 Türen (Ausführungen der Zargen und Blätter, Beschläge)

4.3.1 Keller (Innen- und Außentüren)	
4.3.2 Treppenhaus (Haustüre, Wohnungstüren)	
4.3.3 Wohnungen (Zimmertüren, Nassraumtüren)	

4.4 Fenster (Verglasung, Beschläge, Sonnenschutz)

4.4.1 Keller, Heizraum, Brennstofflagerraum, Waschküche, Werkraum	
4.4.2 Treppenhaus	
4.4.3 Wohngeschoss	
4.4.4 Dachraum	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-003-TH-FL – Baubeschreibung (Formblatt ThürBau IV) – Fassung 2018

4.5 Treppen (Beläge und Geländer)	
4.5.1 Keller	
4.5.2 Wohngeschoss	
4.5.3 Dachraum	
4.6 Freisitze (Balkone, Loggien, Terrassen; Beläge und Brüstungen / Geländer)	
4.7 Aufzüge	

5. Betriebliche Ausstattung

5.1 Wärme- und Warmwasserversorgung		
5.1.1 Wärmebedarf des Gebäudes	kW	
5.1.2 Spezifischer Wärmebedarf pro m² Wohnfläche	kW / m²	
5.1.3 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerksheizung, Art) Brennstoff, Verwendungszweck (Heizung / Warmwasser) Nennwärmeleistung in kW		
5.1.4 Sonstige Feuerstätten (Anzahl), Art, Nennwärmeleistung in kW		
5.1.5 Brennstofflagerung		
5.1.5.1 Lagermenge	Liter	m³
5.1.5.2 Lagerort	☐ Lagerraum ☐ Heizraum ☐ sonstiger Raum ☐ unterirdisch ☐ oberirdisch im Freien	

5.2 Sanitäre Einrichtungen (Material, Art der Armaturen)	
☐ Waschtisch	
☐ Handwaschbecken	
☐ Badewanne	
☐ Dusche	
☐ Spülklosett	
☐ Sitzwaschbecken (Bidet)	
☐ Urinal	
☐ Anschluss für Waschmaschine	
☐ Art der Armaturen	
5.3 Elektroinstallation (nur Abweichungen von DIN 18 015 Teil 2)	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-003-TH-FL – Baubeschreibung (Formblatt ThürBau IV) – Fassung 2018

6. Außenanlagen (nur für Mehrfamilienhäuser auszufüllen)

6.1 Gestaltung der Grünanlagen	
6.2 Terrassen (Material und Dicke der Unterkonstruktion und der Beläge)	
6.3 Gehwege und Treppen (Material und Konstruktion)	
6.4 Kinderspielplatz (Größe, Art und Material der Ausstattung)	
6.5 Notwendige Stützmauern (Konstruktion, Material)	
6.6 Einfriedung, Gartentür und -tor (Konstruktion, Material)	
6.6.1 zur Straße	
6.6.2 zum Nachbarn	

7. Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz

8. Sonstige Angaben, die für die Beurteilung des Vorhabens von Bedeutung sind:

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift(en) **Bauherr**	Unterschrift(en) **Entwurfsverfasser**

Nicht vom Antragsteller auszufüllen!

Prüfvermerk der Bewilligungsstelle:

Die Baubeschreibung wurde unter Berücksichtigung der für das Bauvorhaben veranschlagten Gesamtkosten überprüft.

Ort, Datum
I. A.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-003-TH-FL – Baubeschreibung (Formblatt ThürBau IV) – Fassung 2018