Fassung 2018

Antrag / Schlussabrechnung für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen des Innenstadtstabilisierungsprogramms – ISSP	**Formblatt ThürBau I b**

Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar

❶

Ort, Datum

Seite 1 bis 5 in einfacher Ausfertigung
Seite 6 in zweifacher Ausfertigung
Randnummern: Siehe „Erläuterungen" zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

☐ **Antrag** oder
☐ **Schlussabrechnung**

❷

1. Angaben über Bauherr, Betreuer und Planfertiger

Bauherr	Name, Firmenbezeichnung	
	Anschrift	Telefon
Betreuer	Name	
	Anschrift	Telefon
Planfertiger	Name, Beruf	
	Anschrift	Telefon

❸

2. Beantragt / bewilligt wird

	EUR	**EUR**
☐ ein **Baudarlehen**		
☐ ein **Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit**		
☐ ein **Tilgungszuschuss – Energieeffizienz**		
☐ ein **Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung**		

❹

3. Angaben über das Baugrundstück

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)		Größe in m²
☐ Grundbuch ☐ Erbbaugrundbuch ☐ Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.
Das Grundstück ist schon Eigentum des Bauherrn ☐ ja ☐ nein	☐ Der Kaufvertrag ☐ Der Erbbaurechtsvertrag ☐ wurde ☐ wird abgeschlossen	
Erbbaurechtsgeber		
Datum Erbbaurechtsvertrag vom	Jahre Dauer des Erbbaurechts	

zentraler Thüringer Formularpool
© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau Ib - Fassung 2018

4. Angaben über das Bauvorhaben

Bauerrichtung in ☐ konventioneller Bauweise ☐ Fertigbauweise	Der Wohnraum wird / wurde geschaffen durch: ☐ Neubau ☐ Ausbau und Erweiterung
Bezugsfertigkeit der Wohnungen: Datum: Nr. _____ _____ Nr. _____ _____ Nr. _____ _____	Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 62 ThürBO ☐ liegt vor — Datum: _____ Aktenzeichen: _____ ☐ liegt nicht vor ☐ Baugenehmigung wurde in Aussicht gestellt zum — Datum: _____
Fertigstellung am — Datum: _____	Baubeginn am — Datum: _____

5. Beschreibung des Gebäudes

		m²	m²	
5.1	**Neuzuschaffende Wohnungen**			
5.1.1	_____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von			5

		Anzahl	m²
5.1.1.1	davon sonstige Wohnungen		
	barrierefreie Wohnungen		
	behindertengerechte Wohnungen		

5.1.2	_____ nicht geförderte Wohnungen mit insgesamt			
5.1.3	Summe Wohnfläche (Nr. 5.1.1 plus 5.1.2)			
5.1.4	Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung			
5.1.5	Gesamtnutzfläche			
5.1.6	Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche	v.H.	v.H.	6
5.1.7	Anzahl Stellplätze für geförderte Wohnungen			
	davon in der Tiefgarage			7
5.2	**Vorhandene Wohnungen, Garagen und Geschäftsräume** (Zahl und m² nach gesonderter Aufstellung)	m²	m²	

6. Gesamtkosten

		EUR	EUR	
6.1	**Kosten des Baugrundstücks**			8
6.1.1	Wert des Baugrundstücks			
6.1.2	Erwerbskosten			
6.1.3	Erschließungskosten			
6.2	**Baukosten**			
6.2.1	Bauwerkskosten (ohne 6.2.2)			
6.2.2	Wert der verwendeten Gebäudeteile (Um- und Ausbau)			
6.2.3	Außenanlagen			
6.2.4	Baunebenkosten			
6.2.5	Sonstige Kosten			
	Summe (6.1.1 bis 6.2.5)			

7. Weitere Angaben

7.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz

Unterschreitung der EnEV um 40% ☐ ja ☐ nein

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau Ib - Fassung 2018

7.2	**Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz**		
	Baukosten aus Nr. 6.2.1	EUR	
	Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 6.2.1)	v. H.	
7.3	**Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen**		
	Kosten gesamt (Nr. 6.2.1 + 6.2.2)	EUR	**EUR**
	Kosten je m² Wohnfläche	EUR	**EUR**

8. Finanzierungsplan

8.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen: Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR	**Vom Antragsteller nicht auszufüllen:** Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung EUR	
Sonstige Belastungen									9
Baudarlehen		0,5							
Baukostenzuschuss									
Erbbauzins	–	–	–		–	–		–	
Fördermittel aus anderen Programmen									10
Summe der Fremdmittel									
8.2 Eigenleistungen									
Bargeld / Guthaben									
Ansparsumme bei der Bausparkasse									
Bezahltes Grundstück									
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)									
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen									
Bezahltes Material									
Summe der Eigenleistungen									
Gesamtfinanzierung (Summe 8.1 + 8.2)									

Nicht benötigter Baukostenzuschuss
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann ☐ ja ☐ nein

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.
Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

zentraler Thüringer Formularpool
© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau Ib - Fassung 2018

9. Aufwands- und Ertragsberechnung

9.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	**insgesamt EUR**	
9.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung					
9.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan					
9.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan					
9.1.2 Bewirtschaftungskosten					
9.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr			11
9.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr			12
9.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr			13
9.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr			
9.1.3 Mietausfallwagnis					
9.1.4 Eigenkapitalverzinsung					
Gesamtbetrag der Aufwendungen					

9.2 Jährliche Erträge						
9.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR / Jahr	**m²**	**EUR / mtl.**	**EUR / Jahr**
9.2.1.1 Mietwohnungen	m²	Miete/EUR/m²/mtl.				
9.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
9.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m²/mtl.				
9.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m²	Miete/EUR/m²/mtl.				
9.2.4 sonstige Erträge						
Gesamtbetrag der Erträge						

9.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung	EUR	**EUR**	
9.3.1 **Gesamtbetrag der Aufwendungen** (Summe aus Nr. 9.1)			
9.3.2 **Gesamtbetrag der Erträge** (Summe aus Nr. 9.2)			
9.3.3 **Ergebnis des Abgleichens**			14

9.3.4
Der Minderertrag wird getragen durch

☐ Steuerersparnis ☐ Entnahmen aus Privatvermögen ☐ sonstige Einnahmen aus: _____

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau Ib - Fassung 2018

10. Belegungsbindung

15

Dauer der Belegungsbindung

	Anzahl	Wohnfläche m²		Anzahl	Wohnfläche m²
☐ 15 Jahre			☐ 20 Jahre		
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP					

Die aufgeführten Wohnungen werden/ wurden belegt

	Anzahl	**Anzahl**		Anzahl	**Anzahl**
☐ Menschen mit Behinderungen			☐ mit sonstigen Wohnungsberechtigten		

11. Verzeichnis der geförderten Wohnungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere-frei	beh.-gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers [1])	Per-sonen-zahl	Grundmiete monatlich je m² EUR	Grundmiete monatlich je Wohnung EUR	Wohn-fläche m²	Anzahl der Räume
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!				**Gesamtbetrag** / Übertrag					

[1]) nur bei Schlussabrechnung ausfüllen

zentraler Thüringer Formularpool
© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau Ib - Fassung 2018

12. Verzeichnis der mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere-frei	beh.-gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per-sonen-zahl	Grundmiete monatlich		Wohn-fläche m²	Anzahl der Räume	Ende der Bindefrist
						je m² EUR	je Wohnung EUR			
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!										
				Gesamtbetrag / Übertrag						

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau Ib - Fassung 2018

Angaben über Bauherr (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) *

Bauherr	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
Betreuer	Name		
	Anschrift		Telefon
Notar	Name, Anschrift		
Bankverbindung	IBAN	(BIC)	Bank / Sparkasse
	Kontoinhaber		

Angaben über das Baugrundstück *

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)		Größe in m²
☐ Grundbuch ☐ Erbbaugrundbuch ☐ Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.

12. Erklärungen und Ermächtigung

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

– sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;

– die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

– von den angegebenen Eigenleistungen _____ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind und _____ EUR noch während der Bauzeit durch _____ verfügbar gemacht werden können;

– die Mindererträge, die sich bei einer Förderung ergeben, können die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme während der fünfzehnjährigen Bindungsfrist nicht gefährden.

Für die **Schlussabrechnung** erkläre(n) ich / wir, dass

– noch folgende Restarbeiten auszuführen sind: _____

_____

mit voraussichtlichen Kosten von _____ EUR;

– für bereits erbrachte Bauleistungen zur Zeit noch Bauschulden bestehen in Höhe von _____ EUR;

– die Bauschulden und die Kosten der Restarbeiten aus den im Finanzierungsplan aufgeführten Mitteln beglichen werden können.

Weiter erkläre(n) ich / wir

– die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;

– die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;

– den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;

– dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen/kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau Ib - Fassung 2018

Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer	Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau Ib - Fassung 2016