

**Vermieter(in)**

(Name, Vorname)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
Telefon

Aktenzeichen / Kunden-Nr.
---------------------------

**Mietbescheinigung zur Feststellung eines Leistungsanspruches nach dem SGB XII**

**Mieter / Mieterin**

Familiename, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Familiename, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Stockwerk)		

**hat von mir/uns gemietet:**

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche Wohnraum	davon		Wohnraum war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
		anderen Personen untervermietet	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	
	qm	qm	qm	
Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Der Wohnraum ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, im Jahr	
Der Wohnraum ist ausgestattet mit				
Zentralheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Einzelheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	falls ja, welcher Brennstoff? <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 200px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>		
Bad oder Duschaum	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			

<b>Die Gesamtmiete beträgt monatlich</b>	EUR	seit	Datum der letzten Mietfestsetzung
In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Betriebs- und Nebenkosten enthalten:	<b>nein</b>	<b>ja</b>	<b>monatlich</b>
1. Kosten der Zentralheizung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
2. Kosten für Warmwasser _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
3. Untermieterzuschläge _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
4. Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
5. Vergütung für die Überlassung von Möbeln _____			
– vollmöbliert _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
– teilmöbliert _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
6. Zuschlag für Kühlschrankbenutzung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

	nein	ja	monatlich
7. Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
8. Kosten für Garage oder Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
9. Gewerbliche / Berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
10. Sonstige Nebenkosten <input type="text" value="Art"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
11. Umlagen für:			
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Kanalgebühren / Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Gemeinschafts-Antenne / Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
Hausmeister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
12. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
13. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
14. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
<b>Bei Untermietverhältnis zusätzlich</b>			
15. Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
16. Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
17. Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

In der Gesamtmiete sind Betriebs- und Nebenkosten zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen.  
Die gesamten Betriebs- und Nebenkosten betragen monatlich:  EUR

Es bestehen Mietrückstände  ja  nein  
 Beginn der Mietrückstände  Höhe der Mietrückstände  EUR  
 Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld „Ergänzende Bemerkungen“ auf.

**Ergänzende Bemerkungen**

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters