

**Antrag/Schlussabrechnung für die Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen im Rahmen des Thüringer Modernisierungsprogramm (ThürModR-Mietwohnungen)**

**Formblatt ThürMod I b**

Zentraler Formularpool Thüringen

**Thüringer Landesverwaltungsamt  
Referat 320  
Jorge-Semprún-Platz 4  
99423 Weimar**

1

Ort, Datum

Seite 1 bis 6 in einfacher Ausfertigung  
Seite 7 in zweifacher Ausfertigung  
**Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt**  
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer:

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:

**Antrag** oder  
 **Schlussabrechnung**

**1. Angaben über den Antragsteller**

Eigentümer oder Erbbauberechtigter	Name, Firmenbezeichnung		Telefon
	Anschrift		
Vertreter oder Betreuer	Name		Telefon
	Anschrift		

2

3

**2. Beantragt / Bewilligt wird**

	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> ein <b>Baudarlehen</b>		
<input type="checkbox"/> ein <b>Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit</b>		
<input type="checkbox"/> ein <b>Tilgungszuschuss – Energieeffizienz</b>		
<input type="checkbox"/> ein <b>Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung</b>		

4

**3. Angaben zur Fördermaßnahme**

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Größe in m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch
Gemarkung	Blatt	Amtsgericht
Flur-Nr. / Flurstück-Nr.		
Baujahr		
Erbbaurechtsgeber		
Erbbauvertragsvertrag vom	Datum	Dauer des Erbbaurechts
		Jahre

**4. Angaben zur Wohn- und Nutzfläche nach Beendigung der Maßnahme**

<b>4.1 geförderte Wohnungen</b>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4.1.1	<input type="text"/> geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Anzahl	m <sup>2</sup>
4.1.1.1	davon sonstige Wohnungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	barrierefreie Wohnungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	behindertengerechte Wohnungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.1.2	<input type="text"/> nicht geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.1.3	Summe Wohnfläche (Nr. 4.1.1 + 4.1.2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>4.2</b>	<input type="text"/> <b>Gewerbliche Einheiten mit einer Gesamtfläche von</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>4.3</b>	<b>Gesamtnutzfläche</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**5. Kostenaufteilung**

	EUR	EUR
5.1	Maßnahmen der Modernisierung	<input type="text"/>
5.2	Maßnahmen der Instandsetzung	<input type="text"/>
5.3	Baunebenkosten (i.S. § 8 II. BV)	<input type="text"/>
5.4	Summe der Baukosten (Summe 5.1 und 5.2)	<input type="text"/>
5.4	Summe der förderfähigen Kosten (Summe 5.1 bis 5.3)	<input type="text"/>
	Baukosten je Wohnung	<input type="text"/>
	Baukosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche	<input type="text"/>
	Förderfähige Kosten je Wohnung	<input type="text"/>
	Förderfähige Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche	<input type="text"/>

**6. Abgrenzung der Kosten für Modernisierung und Instandsetzung**

	EUR	EUR
6.1	Modernisierungskosten (Zeile 5.1)	<input type="text"/>
6.2	Anteilige Baunebenkosten Modernisierung	<input type="text"/>
6.3	Gesamtkosten Modernisierung (Summe aus 6.1 und 6.2)	<input type="text"/>
6.4	Summe 6.3: <input type="text"/> v.H. von 5.5	<input type="text"/>
6.5	Instandsetzungskosten (Zeile 5.2)	<input type="text"/>
6.6	Anteilige Baunebenkosten Instandsetzung	<input type="text"/>
6.7	Gesamtkosten Instandsetzung (Summe aus 6.4 und 6.5)	<input type="text"/>
6.8	Summe 6.7: <input type="text"/> v.H. von 5.5	<input type="text"/>

5

**7. Weitere Angaben**

<b>7.1</b>	<b>Tilgungszuschuss Energieeffizienz</b>
	Unterschreitung der EnEV um 40% <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>7.2</b>	<b>Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz</b>
	Baukosten aus Nr. 5.4 <input type="text"/> EUR
	Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 5.5) <input type="text"/> v. H.

**8. Bestehende Belastungen (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B)**

Vom Antragsteller nicht auszufüllen

	Wert / Nennwert  EUR	Jährliche Leistungen				Nennbetrag  EUR	Zins- und Verw.- Kosten EUR	Tilgung  EUR
		Zins- und Verw.- Kosten v H.	Tilgung  v H.	Zins- und Verw.- Kosten EUR	Tilgung  EUR			
<b>A Bestehende Belastungen</b>								
Altschulden ( <input type="text"/> m² x <input type="text"/> EUR)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige Belastungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Zwischensumme A</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>B Finanzierungsplan</b>								
<b>B 1 Fremdmittel</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baudarlehen	<input type="text"/>	0,5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baukostenzuschuss	<input type="text"/>							
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erbbauzins								
Fördermittel aus anderen Programmen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe der Fremdmittel (B 1)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>B 2 Eigenleistungen</b>	<input type="text"/>							
Bargeld / Guthaben	<input type="text"/>							
Bezahltes Material	<input type="text"/>							
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen	<input type="text"/>							
<b>Summe der Eigenleistungen (B 2)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Zwischensumme B (B 1 + B 2)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Endsumme (Summe A + B)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

\* ) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten:

<input type="text"/>	EUR
davon mit Bargeld:	<input type="text"/> EUR
davon mit Darlehen:	<input type="text"/> EUR

(einzutragen unter sonstige Belastungen)

### 9. Aufwands- und Ertragsberechnung

A. Jährliche Aufwendungen			EUR	EUR
1. Kapitalkosten				
a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan			=	
b) Tilgung lt. Finanzierungsplan			=	
2. Bewirtschaftungskosten				
a) Verwaltungskosten	Anzahl der WE und Gewerbeeinheiten	je WE / Gewerbeeinheit EUR	=	
b) Instandhaltungskosten	Wohnfläche und Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Kosten je m <sup>2</sup> 15,- EUR	=	
3. Mietausfallwagnis			=	
4. Eigenkapitalverzinsung			=	
<b>Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3)</b>			=	

11

12

B. Jährliche Erträge			EUR	EUR
1. für die zu modernisierenden Wohnungen				
a) <b>bisherige Miete</b>	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Monatsmiete m <sup>2</sup> EUR x 12	=	
b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung: Aufteilung der Fördermittel in EUR				
	Baudarlehen	Baukosten- zuschuss	KfW	
Modernisierungskosten				
Instandsetzungskosten				
Summe Fördermittel				
Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3)			EUR	=
Erhöhungsbetrag jährlich (11% der umlagefähigen Kosten)			EUR	=
abzüglich Zinersparnis Baudarlehen			EUR x %	EUR
abzüglich Zinersparnis			EUR x %	EUR
abzüglich Zinersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW)			EUR x %	EUR
<b>Mieterhöhungsbetrag jährlich</b>			EUR	=
damit im Durchschnitt			EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche monatlich	

13

<b>1.1 Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich</b>			=	
2. für sonstige Wohnungen Miete	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Monatsmiete m <sup>2</sup> EUR x 12	=	
3. für gewerbliche Einheiten Miete	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Monatsmiete m <sup>2</sup> EUR x 12	=	
4. für Garagen und Stellplätze	Anzahl m <sup>2</sup>	Monatsmieten insgesamt EUR x 12	=	
<b>Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1.1 bis 4)</b>			=	

C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A)			
Summe der jährlichen Erträge (Summe B)			
Ergebnis des Abgleichens			

**D. Verwendung eines möglichen Mehrertrages durch:**

- Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen
- Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen

**10. Belegungsbindung**

ja  nein

Dauer der Belegungsbindung

	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>		Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 15 Jahre			<input type="checkbox"/> 20 Jahre		

**11. Verzeichnis der geförderten Wohnungen**

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere- frei	beh.- gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per- sonen- zahl	Grundmiete monatlich		Wohn- fläche m <sup>2</sup>	Anzahl der Räume
						je m <sup>2</sup> EUR	je Wohnung EUR		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<b>Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!</b>									
<b>Gesamtbetrag / Übertrag</b>									

## 12. Verzeichnis der Wohnungen aus dem Erwerb von Belegungsrechten

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barrierefrei	beh.-gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Personenzahl	Grundmiete monatlich		Wohnfläche m²	Anzahl der Räume	Ende der Bindefrist
						je m² EUR	je Wohnung EUR			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!										
<b>Gesamtbetrag / Übertrag</b>										

**Angaben über den Antragsteller (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) \***

Eigentümer oder Erbbauberechtigter	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
Vertreter oder Betreuer	Name		
	Anschrift		Telefon
Notar	Name, Anschrift		
Bankverbindung	IBAN	(BIC)	Bank / Sparkasse
	Kontoinhaber		

**Angaben zur Fördermaßnahme \***

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Größe in m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch
Amtsgericht		
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.

**13. Erklärungen und Ermächtigung**

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

- sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

von den angegebenen Eigenleistungen \_\_\_\_\_ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind.

Weiter erkläre(n) ich / wir,

- die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;
- die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;
- den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;
- dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen / kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

**Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)**

**Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx> oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.**

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer	Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer

\* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3