

Baubuch	Formblatt ThürBau VI
----------------	---------------------------------

Baubuch

Bauherr:

Name, Vorname und Beruf oder Firma

derzeitige Anschrift

Bevollmächtigter (Betreuer):

Name, Vorname und Beruf oder Firma

derzeitige Anschrift

Art des Bauvorhabens:

Zahl der Wohnungen und Art der Gebäude

Ort, Straße, Hausnummer

Flurstücks-Nr. Gemarkung

Bewilligungsbescheid

des Landesverwaltungsamtes Weimar

des Landratsamts der Stadt

vom Nr.

Die **Baugenehmigung** wurde erteilt am Nr.

Der **Baubeginn** erfolgte am

Die Wohnungen wurden **bezugsfertig** am

Hinweis:

Im Baubuch erfassen Sie laufend alle für Ihr Bauvorhaben anfallenden Einnahmen und Ausgaben. Damit behalten Sie die erforderliche Übersicht über die finanzielle Abwicklung Ihres Bauvorhabens.

Mit dem Baubuch weisen Sie auch die ordnungsgemäße Verwendung der staatlichen Fördermittel nach. Dazu ist das Baubuch dem Thüringer Landesverwaltungsamt und der Kreisverwaltungsbehörde (Landratsamt) bzw. der kreisfreien Stadt (Stadtverwaltung) vorzulegen. Diese Stellen beraten Sie auch bei etwaigen Fragen.

Die Pflicht zur Baubuchführung ergibt sich aus den Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2009.

Das Baubuch ist bis zum Ablauf von fünf Jahren, gerechnet ab der Bezugsfertigkeit der Baumaßnahme, aufzubewahren.

I. Finanzierungsplan *)

Geldgeber und Art der Belastung (Altbelastungen rot unterstreichen)	Nennbetrag EUR
1. Fremdmittel:	
1.1	
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
1.6	
1.7	
1.8	
1.9 Öffentliches Baudarlehen (Erster Förderungsweg)	
1.10 Leistungsfreies Baudarlehen (Dritter Förderungsweg)	
1. Summe der Fremdmittel:	
2. Eigenleistungen:	
2.1 Bargeld oder Guthaben	
2.2 Ansparsummen bei Bausparkassen	
2.3 Material	
2.4 Grundstück + Gebäuderestwert (abzüglich Belastungen)	
2.5 Selbsthilfe	
2.6	
2.7	
2.8	
2. Summe der Eigenleistungen:	
3. Gesamtbetrag	

*) entsprechend dem geprüften Formblatt ThürBau.

IV. Ausgaben

Zur Deckung der Gesamtherstellungskosten wurden folgende Zahlungen geleistet:

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

Zentraler Formularpool Thüringen

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

V. Zusammenstellung

A. Ausgaben

Art der Aufwendungen	Aufwendungen für erbrachte Leistungen		Künftige Aufwendungen für noch nicht erbrachte Leistungen
	bezahlt und im Baubuch (IV) verbucht	noch nicht bezahlt	
	EUR	EUR	EUR
Grundstücks- und Erschließungskosten	Summe IV Spalte 7 []	[]	[]
Reine Baukosten	Summe IV Spalte 8 []	[]	[]
Kosten der Außenanlagen	Summe IV Spalte 9 []	[]	[]
Baunebenkosten	Summe IV Spalte 10 []	[]	[]
Summe:	[]	[]	[]

B. Einnahmen

	EUR
1. Vereinnahmte Fremdmittel (Summe II a) _____	[]
2. Erbrachte Eigenleistungen (Summe II b) _____	[]
Summe:	[]

Wert der Selbsthilfe , der als Eigenleistung eingesetzten Materialien, Grundstücke und Gebäuderestwert (abzüglich Belastungen)		Summe
bereits erbracht	noch zu erbringen	
EUR	EUR	EUR
Gesamtsumme:		

Die Richtigkeit vorstehender Eintragungen bestätigt:

Ort, Tag
Bauherr