

**Antrag / Schlussabrechnung für Miet- und Genossenschaftswohnungen  
im Rahmen des Innenstadtstabilisierungsprogramms – ISSP**

**Formblatt  
ThürBau I b**

Zentraler Formularpool Thüringen

**Thüringer Landesverwaltungsamt  
Referat 320  
Jorge-Semprún-Platz 4  
99423 Weimar**

1

Ort, Datum

Seite 1 bis 5 in einfacher Ausfertigung  
Seite 6 in zweifacher Ausfertigung  
**Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt**  
Zutreffendes bitte ankreuzen  oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

**Antrag** oder  
 **Schlussabrechnung**

2

**1. Angaben über Bauherr, Betreuer und Planfertiger**

<b>Bauherr</b>	Name, Firmenbezeichnung	
	Anschrift	Telefon
<b>Betreuer</b>	Name	
	Anschrift	Telefon
<b>Planfertiger</b>	Name, Beruf	
	Anschrift	Telefon

3

**2. Beantragt / bewilligt wird**

	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> ein <b>Baudarlehen</b>		
<input type="checkbox"/> ein <b>Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit</b>		
<input type="checkbox"/> ein <b>Tilgungszuschuss – Energieeffizienz</b>		
<input type="checkbox"/> ein <b>Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung</b>		

4

**3. Angaben über das Baugrundstück**

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)		Größe in m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch
Gemarkung		Blatt
Das Grundstück ist schon Eigentum des Bauherrn		Flur-Nr. / Flurstück-Nr.
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Der Erbbaurechtsvertrag <input type="checkbox"/> wurde <input type="checkbox"/> wird abgeschlossen	
Erbbaurechtsgeber		
Erbbaurechtsvertrag vom	Datum	Dauer des Erbbaurechts
		Jahre

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de  
THUERBAU-002-TH-FL – Formblatt ThürBau I b – Fassung 2018

#### 4. Angaben über das Bauvorhaben

Bauerrichtung in <input type="checkbox"/> konventioneller Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise		Der Wohnraum wird / wurde geschaffen durch: <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Ausbau und Erweiterung	
Bezugsfertigkeit der Wohnungen:    Datum:		Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 62 ThürBO	
Nr. _____	_____	<input type="checkbox"/> liegt vor	Datum _____ Aktenzeichen _____
Nr. _____	_____	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor	
Nr. _____	_____	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung wurde in Aussicht gestellt zum	Datum _____
Fertigstellung am	Datum _____	Baubeginn am	Datum _____

#### 5. Beschreibung des Gebäudes

<b>5.1 Neuzuschaffende Wohnungen</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5.1.1 _____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von	_____	_____
	Anzahl	m <sup>2</sup>
5.1.1.1 davon sonstige Wohnungen	_____	_____
barrierefreie Wohnungen	_____	_____
behindertengerechte Wohnungen	_____	_____
5.1.2 _____ nicht geförderte Wohnungen mit insgesamt	_____	_____
5.1.3 Summe Wohnfläche (Nr. 5.1.1 plus 5.1.2)	_____	_____
5.1.4 Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung	_____	_____
5.1.5 Gesamtnutzfläche	_____	_____
5.1.6 Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche	_____ v.H.	_____ v.H.
5.1.7 Anzahl Stellplätze für geförderte Wohnungen	_____	_____
davon in der Tiefgarage	_____	_____
<b>5.2 Vorhandene Wohnungen, Garagen und Geschäftsräume</b> (Zahl und m <sup>2</sup> nach gesonderter Aufstellung)	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>

#### 6. Gesamtkosten

<b>6.1 Kosten des Baugrundstücks</b>	EUR	EUR
6.1.1 Wert des Baugrundstücks	_____	_____
6.1.2 Erwerbskosten	_____	_____
6.1.3 Erschließungskosten	_____	_____
<b>6.2 Baukosten</b>		
6.2.1 Bauwerkskosten (ohne 6.2.2)	_____	_____
6.2.2 Wert der verwendeten Gebäudeteile (Um- und Ausbau)	_____	_____
6.2.3 Außenanlagen	_____	_____
6.2.4 Baunebenkosten	_____	_____
6.2.5 Sonstige Kosten	_____	_____
<b>Summe (6.1.1 bis 6.2.5)</b>	_____	_____

#### 7. Weitere Angaben

<b>7.1</b>	<b>Tilgungszuschuss Energieeffizienz</b>	
	Unterschreitung der EnEV um 40% <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

<b>7.2</b>	<b>Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz</b>		
	Baukosten aus Nr. 6.2.1		EUR
	Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 6.2.1)		v. H.
<b>7.3</b>	<b>Bauwerkskosten je m<sup>2</sup> geförderte Wohnflächen</b>		
	Kosten gesamt (Nr. 6.2.1 + 6.2.2)		EUR
	Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche		EUR

<b>8. Finanzierungsplan</b>						<b>Vom Antragsteller nicht auszufüllen</b>		
<b>8.1 Fremdmittel</b> Art und Geldgeber	Nennwert  EUR	Jährliche Leistungen				Nennbetrag  EUR	Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung  EUR
		Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR			
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	–	–	–		–	–		–
Fördermittel aus anderen Programmen								
<b>Summe der Fremdmittel</b>								
<b>8.2 Eigenleistungen</b>								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
<b>Summe der Eigenleistungen</b>								
<b>Gesamtfinanzierung (Summe 8.1 + 8.2)</b>								

**Nicht benötigter Baukostenzuschuss**

Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann  ja  nein

**Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank**

Darlehensauslauf bei \_\_\_\_\_ EUR  
Das sind \_\_\_\_\_ v. H. der Gesamtkosten

**Bemerkungen der Bewilligungsstelle**

Die Fremdmittel Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.  
Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzeleistungen betragen \_\_\_\_\_ EUR; das sind \_\_\_\_\_ v. H. der Gesamtkosten

### 9. Aufwands- und Ertragsberechnung

9.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	insgesamt EUR
9.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
9.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
9.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
9.1.2 Bewirtschaftungskosten				
9.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
9.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR/m <sup>2</sup> /Jahr		
9.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
9.1.2.4 Instandhaltungskosten	m <sup>2</sup> Gewerberaum	EUR/m <sup>2</sup> /Jahr		
9.1.3 Mietausfallwagnis				
9.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
<b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b>				

11  
12  
13

9.2 Jährliche Erträge						
9.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR / Jahr	m <sup>2</sup>	EUR / mtl.	EUR / Jahr
9.2.1.1 Mietwohnungen	m <sup>2</sup>	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
9.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
9.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
9.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m <sup>2</sup>	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
9.2.4 sonstige Erträge						
<b>Gesamtbetrag der Erträge</b>						

9.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
9.3.1 <b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b> (Summe aus Nr. 9.1)			
9.3.2 <b>Gesamtbetrag der Erträge</b> (Summe aus Nr. 9.2)			
9.3.3 <b>Ergebnis des Abgleichens</b>			
9.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch			
<input type="checkbox"/>	Steuerersparnis	<input type="checkbox"/>	Entnahmen aus Privatvermögen
<input type="checkbox"/>	sonstige Einnahmen aus:		

14





**Angaben über Bauherr (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) \***

<b>Bauherr</b>	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
<b>Betreuer</b>	Name		
	Anschrift		Telefon
<b>Notar</b>	Name, Anschrift		
<b>Bankverbindung</b>	IBAN	(BIC)	Bank / Sparkasse
	Kontoinhaber		

**Angaben über das Baugrundstück \***

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)			Größe in m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch	Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.	

**12. Erklärungen und Ermächtigung**

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

- sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

- von den angegebenen Eigenleistungen \_\_\_\_\_ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind und \_\_\_\_\_ EUR noch während der Bauzeit durch \_\_\_\_\_ verfügbar gemacht werden können;
- die Mindererträge, die sich bei einer Förderung ergeben, können die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme während der fünfzehnjährigen Bindungsfrist nicht gefährden.

Für die **Schlussabrechnung** erkläre(n) ich / wir, dass

- noch folgende Restarbeiten auszuführen sind: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mit voraussichtlichen Kosten von \_\_\_\_\_ EUR;
- für bereits erbrachte Bauleistungen zur Zeit noch Bauschulden bestehen in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR;
- die Bauschulden und die Kosten der Restarbeiten aus den im Finanzierungsplan aufgeführten Mitteln beglichen werden können.

Weiter erkläre(n) ich / wir

- die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;
- die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;
- den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;
- dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen/kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

\* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3

### Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

**Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx> oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.**

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer

[Signature area for Bevollmächtigter/Betreuer]

Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer

[Signature area for Antragsteller/Darlehensnehmer]