

**Vermieter(in)**

|  |
|--|
| (Name, Vorname)                        |
| Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) |
| Telefon                                |

|                           |
|---------------------------|
| Aktenzeichen / Kunden-Nr. |
|---------------------------|

**Mietbescheinigung zur Feststellung eines Leistungsanspruches nach dem SGB XII**

**Mieter / Mieterin**

|   |                    |                          |                |                          |                |
|---|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| Familiename, Vorname(n)                                 | Mietbeginn (Datum) | <input type="checkbox"/> | Hauptmieter/in | <input type="checkbox"/> | Untermieter/in |
| Familiename, Vorname(n)                                 | Mietbeginn (Datum) | <input type="checkbox"/> | Hauptmieter/in | <input type="checkbox"/> | Untermieter/in |
| Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Stockwerk) |                    |                          |                |                          |                |

**hat von mir/uns gemietet:**

| Mietbeginn<br>(genaues Einzugsdatum)  | Gesamtfläche<br>Wohnraum      | davon                              |   | Wohnraum war erstmals<br>bezugsfertig<br>(Baujahr) |
|---|-------------------------------|------------------------------------|---|--|
|   |                               | anderen Personen<br>untervermietet | ausschließlich<br>gewerblich oder<br>beruflich genutzt  |  |
|   | qm                            | qm                                 | qm  |  |
| Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden                             |                               | <input type="checkbox"/> nein      | <input type="checkbox"/> ja   |  |
| Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden                            |                               | <input type="checkbox"/> nein      | <input type="checkbox"/> ja   |  |
| Der Wohnraum ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden |                               | <input type="checkbox"/> nein      | <input type="checkbox"/> ja, im Jahr  |  |
| Der Wohnraum ist ausgestattet mit   |                               |                                    |   |  |
| Zentralheizung  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja        |   |  |
| Einzelheizung   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja        | falls ja, welcher Brennstoff? <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 200px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span> |  |
| Bad oder Duschaum   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja        |   |  |

|   |                          |                          |                                   |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Die Gesamtmiete beträgt monatlich</b>  | EUR                      | seit                     | Datum der letzten Mietfestsetzung |
| In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Betriebs- und Nebenkosten enthalten: | <b>nein</b>              | <b>ja</b>                | <b>monatlich</b>                  |
| 1. Kosten der Zentralheizung _____  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR                               |
| 2. Kosten für Warmwasser _____  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR                               |
| 3. Untermieterzuschläge _____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR                               |
| 4. Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken _____      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR                               |
| 5. Vergütung für die Überlassung von Möbeln _____                                 |                          |                          |                                   |
| – vollmöbliert _____  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR                               |
| – teilmöbliert _____  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR                               |
| 6. Zuschlag für Kühlschrankbenutzung _____  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR                               |

|   | nein                     | ja                       | monatlich |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------|
| 7. Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 8. Kosten für Garage oder Stellplatz                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 9. Gewerbliche / Berufliche Nutzung                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 10. Sonstige Nebenkosten <input type="text" value="Art"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 11. Umlagen für:  |                          |                          |           |
| Wasser  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Kanalgebühren / Abwasser                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Straßenreinigung  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Müllabfuhr  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Schornsteinfeger  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Gartenpflege  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Aufzug  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Allgemeine Beleuchtung                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Gemeinschafts-Antenne / Kabelanschluss                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| Hausmeister   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 12. <input type="text"/>                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 13. <input type="text"/>                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 14. <input type="text"/>                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| <b>Bei Untermietverhältnis zusätzlich</b>                 |                          |                          |           |
| 15. Frühstück   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 16. Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |
| 17. Strom, Gas  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR       |

In der Gesamtmiete sind Betriebs- und Nebenkosten zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen.

Die gesamten Betriebs- und Nebenkosten betragen monatlich:  EUR

Es bestehen Mietrückstände  ja  nein

Beginn der Mietrückstände  Höhe der Mietrückstände  EUR

Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld „Ergänzende Bemerkungen“ auf.

**Ergänzende Bemerkungen**

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters