

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Verfügung Blatt 1

Finanzamt

GrEST-Stelle \_\_\_\_\_

Erwerber \_\_\_\_\_ 171/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Siehe auch StNr: 171/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Zuschlagsbeschluss unter StNr: 171/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**1. Versand Veräußerungsanzeigen**

- a) **VA 2 + 6** an zuständige(s) FA Erwerber am: \_\_\_\_\_  
(Datum, Nz.)
- b) **VA 3 + 4** an Bewertungsstelle Lagefinanzamt: am: \_\_\_\_\_  
(Datum, Nz.)
- c) **Beschluss** an Bewertungsstelle Lagefinanzamt: am: \_\_\_\_\_  
(Datum, Nz.)
- d) **VA 5** an zuständige(s) FA Veräußerer: am: \_\_\_\_\_  
(Datum, Nz.)

**2. Steuerliche Beurteilung**

- steuerbar
- steuerpflichtig
- steuerfrei \_\_\_\_\_

**3. Grundinformationsdienst**

\_\_\_\_\_ (Datum/Nz)

**4. Anfragen:**

- \_\_\_\_\_ am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz)
- \_\_\_\_\_ am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz)
- \_\_\_\_\_ am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz)

**5. Bemessungsgrundlage / Steuer (in €):**

Meistgebot \_\_\_\_\_

Abzugsbeträge \_\_\_\_\_

Zurechnungen: \_\_\_\_\_

**6. Festsetzung Grunderwerbsteuer (in €):**

- vorläufig
- Vorbehalt d. Nachprüfung festgesetzt am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz)

**7. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen**

\_\_\_\_\_ (Datum/Nz)

**8. Kontrollmitteilung (24-051 LFD) fertigen für**

- Veräußerer
- Erwerber
- abgesandt am \_\_\_\_\_

am \_\_\_\_\_

**9. z.d.A.**

\_\_\_\_\_ (Datum/Nz)

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

1. Der Steuerpflichtige wird  nicht geführt  
 geführt unter StNr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Versendung des Fragebogens - Erwerb von Grundbesitz (Vordruck 31-100)

ja, am: \_\_\_\_\_

nein, weil: \_\_\_\_\_

3. Die vom Erwerber erbrachte Gegenleistung

steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen in Einklang.

ist im Rahmen der Veranlagung \_\_\_\_\_ zu prüfen  
(Überwachung durch Anlegen eines Risikobereichs „Grundstückserwerb“).

Diese Steuererklärung ist vorzeitig anzufordern.

**Umsatzsteuer**

4. Liegt eine (Teil-) Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?

Nein

Ja - Fortführung des Berichtigungszeitraums nach § 15a Abs. 10 UStG (Überwachungsbogen vom Finanzamt des Veräußerers anfordern!)

5. Schriftliche Rückfrage zur Post am:

6. Meldung zur USt-Sonderprüfung ab / am:

7. \_\_\_\_\_

8. Wv. am:

z. d. A.

I. A.

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

1. Der Steuerpflichtige wird  nicht geführt  
 geführt unter StNr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. Versendung des Fragebogens - Veräußerung von Grundbesitz (Vordruck 31-101)  
 ja, am: \_\_\_\_\_  
 nein, weil: \_\_\_\_\_
3. Das veräußerte Grundstück gehörte zum:  
 Privatvermögen  
 wurde zu eigenen Wohnzwecken genutzt  
 wurde vermietet (§ 4 Nr. 12 UStG)  
 Betriebsvermögen  
 Unternehmensvermögen  
Grundstück wurde ursprünglich vom Veräußerer angeschafft am:  
 nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren  innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der Veräußerung erworben worden.  
 Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.  
Auswirkungen prüfen auf:  
▷ Gewerblicher Grundstückshandel  
▷ Betrieblicher Gewinn  
▷ Private Veräußerungsgeschäfte  
▷ Einkünfte aus Kapitalvermögen
4. Die Veräußerung hat:  
 keine Auswirkung auf die Einkommensteuer / Körperschaftsteuer / Gewerbesteuer  
 Auswirkung auf die Einkommensteuer / Körperschaftsteuer / Gewerbesteuer (Beendigung FnD Grundstücke oder Anlegen eines Risikobereichs „Grundstücksveräußerung“)  
 Anpassung der Einkommensteuer-, Körperschaftsteuer- und / oder Gewerbesteuer-Vorauszahlungen  
 Die Veranlagung \_\_\_\_\_ ist bevorzugt durchzuführen.

### Umsatzsteuer

5. Liegt eine (Teil-) Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?  
 Nein  
 Ja, Fortführung des Berichtigungszeitraums durch Erwerber nach § 15a Abs. 10 UStG, Überwachungsbogen an Finanzamt des Erwerbers senden
6. Steuerfreier Grundstücksverkauf (§ 4 Nr. 9a UStG)  
▷ Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG, wenn zuvor Vorsteuerabzug aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten / nachträgliche Anschaffungs- oder Herstellungskosten  
▷ Insolvenzfall: Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG im eröffneten Insolvenzverfahren als Masseverbindlichkeit behandeln. Bei der vorläufigen Insolvenz ist seit dem 01.01.2011 der § 55 Abs. 4 InsO zu beachten.
7. Prüfung vorzeitige Anforderung der Steuererklärungen  
\_\_\_\_\_
8. Wv. am:  
z. d. A. \_\_\_\_\_ I. A. \_\_\_\_\_

Finanzamt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

EW-Az der veräußerten Fläche(n)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.1  Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar \_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar \_\_\_\_\_ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

nicht zu bewerten (z.B. steuerfrei)

nicht bewertet

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3 EW-Az. der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EW-Az. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

Feststellungsart

Feststellungszeitpunkt

EW-Az. der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

EW-Az. der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Az. für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv.

3. Nach Auswertung z. d. A. EWA \_\_\_\_\_

I. A.



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt \_\_\_\_\_

Steuernummer(n): \_\_\_\_\_

Rückstände vorhanden:

ja      Auswertung vorgenommen am \_\_\_\_\_

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
----------	----	-----------------------------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am \_\_\_\_\_

nein      Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist) - nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt \_\_\_\_\_

Steuernummer(n): \_\_\_\_\_

Rückstände vorhanden:

ja      Auswertung vorgenommen am \_\_\_\_\_

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
----------	----	-----------------------------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am \_\_\_\_\_

nein      Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist) - nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

**Finanzamt**

---

---

Datum

---

Steuernummer

[Redacted content]

## **Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

---

Unterschrift

Dienstsiegel

**Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	