

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)
 Name, Vorname(n) _____ Antrag vom – Datum _____

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)

Der Berechnung liegt zugrunde:

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum _____

vom – bis

die Belastung für das Kalenderjahr _____

1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) _____	EUR
1.3 Erbbauzinsen (jährlich) _____	EUR
1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) _____	EUR
1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst _____	EUR

Übertrag (Summe 1) EUR

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

1.2 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche und Nutzfläche der Geschäftsräume	<input style="width: 80%;" type="text"/> m ² x 36 EUR	<input style="width: 95%;" type="text"/> EUR
2.2 Jährliche Grundsteuer		<input style="width: 95%;" type="text"/> EUR
2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte		<input style="width: 95%;" type="text"/> EUR
2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten		<input style="width: 95%;" type="text"/> EUR

Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung EUR

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage EUR

4 Es verbleiben EUR

5 Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

<input style="width: 80%;" type="text"/> m ² x	<table style="border-collapse: collapse; margin: 0 auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Betrag zu 4</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Gesamtfläche</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=	<input style="width: 80%;" type="text"/> EUR
Betrag zu 4	EUR						
Gesamtfläche	m ²						

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

6.1 <input style="width: 80%;" type="text"/> m ² x	<table style="border-collapse: collapse; margin: 0 auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Betrag zu 4</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Gesamtfläche</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=	<input style="width: 80%;" type="text"/> EUR
Betrag zu 4	EUR						
Gesamtfläche	m ²						

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen EUR

6.3 Abzusetzender Betrag EUR

7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum

<input style="width: 80%;" type="text"/> m ² x	<table style="border-collapse: collapse; margin: 0 auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Betrag zu 4</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Gesamtfläche</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=	<input style="width: 80%;" type="text"/> EUR
Betrag zu 4	EUR						
Gesamtfläche	m ²						

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld)	<input style="width: 95%;" type="text"/> EUR
--	--

9 Abzüglich Summe 5 bis 8 EUR

10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche jährlich EUR
monatlich EUR

Erfasst am / durch

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig
Unterschrift