Referat 320

99423 Weimar

Antrag oder

Schlussabrechnung

Jorge-Semprún-Platz 4

Thüringer Landesverwaltungsamt

Ort, Datum

Seite 1 bis 6 in einfacher Ausfertigung Seite 7 in zweifacher Ausfertigung

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:

Bewilligungsbescheid-Nummer:

Randnummern: Siehe "Erläuterungen" zum Formblatt

Zutreffendes bitte ankreuzen oder die weißen Felder ausfüllen!

aben über	den Antragsteller					
ıtümer	Name, Firmenbezeichnung					
Erbbau- htigter	Anschrift				Telefon	
eter	Name			I		
3etreuer	Anschrift			Telefon		
ntragt / Be	willigt wird					
			EU	R	EUR	
ein Bauda	rlehen					
ein Tilgun	gszuschuss – Barrierefreih					
ein Tilgun	gszuschuss – Energieeffizi	enz				
ein Tilgun	gszuschuss – Verlängerun	g Belegungsbindu	ng			
aben zur F	- Fördermaßnahme					
PLZ, Gemeir	nde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)				Größe in m²	
Grundbuch	Erbbaugrundbuch	Wohnungsgrund	buch	sgericht		
rkung		Blatt	Flur	-Nr. / Flurstück-Nr.		
nr						
urechtsgeber						
	Datum			Jah		
	tümer Erbbau- htigter Setreuer Setreuer Sin Bauda Sin Tilgung	Anschrift Anschrift	Name, Firmenbezeichnung Erbbau- htigter Anschrift Name Betreuer Anschrift A	Name, Firmenbezeichnung Anschrift Anschrift Anschrift Anschrift Anschrift Anschrift Anschrift Eter Anschrift Anschrift Eter Anschrif	tümer irribbau- htigter Anschrift Name Anschrift Anschrift Anschrift EUR EUR Sin Baudarlehen Sin Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit Sin Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung Aben zur Fördermaßnahme PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.) Grundbuch Erbbaugrundbuch Wohnungsgrundbuch kung Blatt Fiur-Nr. / Flurstück-Nr.	Name, Firmenbezeichnung Anschrift Anschrift Telefon BUR EUR EUR III Baudarlehen III Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit III Tilgungszuschuss – Energieeffizienz III Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung Anschrift Telefon Anschrift Telefon

4.	1 gefö	derte Wohnungen			m²	m²
	4.1.1	geförderte Wohnungen mit einer Gesa	ımtfläche von			
			Anzahl	m²		
			Alizani	111		
	4.1.1.	1 davon sonstige Wohnungen				
		barrierefreie Wohnungen				
		behindertengerechte Wohnungen				
	440	sicht sefänderte Webermann seit sie en	C			
	4.1.2	nicht geförderte Wohnungen mit einer	Gesammacne	von		
	4.1.3	Summe Wohnfläche (Nr. 4.1.1 + 4.1.2)				
4.2		Gewerbliche Einheiten mit einer Gesamtfläch	ne von			
4.3	3 Gesa	mtnutzfläche				
. K	Costena	ufteilung			EUR	EUR
5.	.1 Maßr	ahmen der Modernisierung				
5.2	2 Maßr	ahmen der Instandsetzung				
5.3	3 Baun	ebenkosten (i.S. § 8 II. BV)				
5.4	4 Sumr	ne der Baukosten (Summe 5.1 und 5.2)				
5.4	5.4 Summe der förderfähigen Kosten (Summe 5.1 bis 5.3)					
Ва	aukoster	je Wohnung				
Ва	aukoster	je m² Wohnfläche				
Fö	örderfähi	ge Kosten je Wohnung				
Fö	örderfähi	ge Kosten je m² Wohnfläche				
. А	bgrenz	ung der Kosten für Modernisierung und Ins	tandsetzung	ļ	EUR	EUR
6.	.1 Mode	rnisierungskosten (Zeile 5.1)				
6.2	2 Antei	ige Baunebenkosten Modernisierung				
6.3	3 Gesa	mtkosten Modernisierung (Summe aus 6.1 und 6.2)				
6.4	4 Sumr	ne 6.3: v.H. von 5.5				
6.5	5 Instar	ndsetzungskosten (Zeile 5.2)				
6.6	6 Antei	ige Baunebenkosten Instandsetzung				
6.7	7 Gesa	mtkosten Instandsetzung (Summe aus 6.4 und 6.5)				
6.8	.8 Sumr	ne 6.7: v.H. von 5.5				
. W	Veitere	Angaben				
7.		jungszuschuss Energieeffizienz				
			ein			
7.		osten zur Verbesserung der Energieeffizienz				
		aukosten aus Nr. 5.4		EUD		
				EUR	-	
	Aı	nteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 5.5)		v. H.		

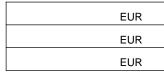
© FOTMLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

Bestehende Belastungen (A) ur und Instandsetzungskosten (B)	i manziciu	gspiaii	aci model	sierung	•	Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
			Jährliche	Leistungen				
	Wert / Nennwert EUR	Zins- und Verw Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw Kosten EUR	Tilgung	Nennbetrag EUR	Zins- und Verw Kosten EUR	Tilgung
A Bestehende Belastungen								
Altschulden								
(m² x EUR)								
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								
Sonstige Belastungen								
Zwischensumme A								
B Finanzierungsplan	_							
B 1 Fremdmittel								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins								
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel (B 1)								
B 2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Bezahltes Material								
Architekten-, Ingenieuer- und Verwaltungsleistungen								
Summe der Eigenleistungen (B 2)								
Zwischensumme B (B 1 + B 2)								
Endsumme (Summe A + B)				*)	*)			

 $^{^{\}star})$ einschließlich Zins und Tigung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten:

davon mit Bargeld: davon mit Darlehen:



(einzutragen unter sonstige Belastungen)

9. Aufwands- und Ertragsberechnung

A. Jährliche Aufwendunger		EUR	EUR	1				
1. Kapitalkosten								
a) Zinsen und Verwaltungsko	=							
b) Tilgung It. Finanzierungspl	=							
2. Bewirtschaftungskosten								
a) Verwaltungskosten	Anzahl der WE und G		je WE / Gew	EUR	=			(
b) Instandhaltungskosten	Wohnfläche und Gewe	erbefläche m²	Kosten je m² 15,– EUR		=			(
3. Mietausfallwagnis					=			4
Eigenkapitalverzinsung					=			4
Summe der jährlichen Aufw	endungen (Sumi	ne aus 1a bis	3)		=			4
B. Jährliche Erträge						EUR	EUR	1
für die zu modernisierenden V	Vohnungen							ı
a) bisherige Miete	Wohnfläche m² >	Monatsmiete m	n² EUR x 1	2				
b) Mieterhöhung aus Moderni Aufteilung der Fördermittel	isierung nach folgen			_	=			1
Automing der Fordermitter	Baudarlehen	Baukosten- zuschuss	KfW					
Modernisierungskosten								
Instandsetzungskosten								
Summe Fördermittel								
Umlagefähige Modernisier	ungskosten (Summe	6.3)	EUR		=			1
Erhöhungsbetrag jährlich (11% der umlagefähigen K	osten)		EUR		II			
abzüglich Zinsersparnis Baudarlehen	EU	Rx %	5 EUR		_			
abzüglich Zinsersparnis	EU	Rx %	5 EUR		_			
abzüglich Zinsersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW)	EU	Rx %	₆ EUR		_			
Mieterhöhungsbetrag jäh	nrlich		EUR		=			_
damit im Durchschnitt	EU	R je m² Wohnflä	che monatlic	h				
1.1 Zwischensumme aus a) bi	sherige Miete jährli	ch und Mieterh	öhungsbetra	ag	=			(
für sonstige Wohnungen Miete	Wohnfläche	Monatsr m² X		R x 12	=			1
für gewerbliche Einheiten Miete	Nutzfläche	Monatsr m ² X		R x 12	=			1
4. für Garagen und Stellplätze	Anzahl	Monatsr m ² χ	mieten insgesa	mt R x 12				1
Summe der jährlichen Erträge				ICK 12	=			1
C. Abgleich der Aufwands-		EUR	EUR	i				
Summe der jährlichen Aufwendur	ngen (Summe A)							1
Summe der jährlichen Erträge (S	umme B)							1
Ergebnis des Abgleichens								

D Vorwoning	ainac	mäalichen	Mohrortrages	durch.
D. Verwenung	ellie2	mognenen	werner trages	uui cii.

Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen

Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen

10.	Belegungsbindung					
	ja			nein		
	Dauer der Belegungsbindung					
		Anzahl	Wohnfläche m²		Anzahl	Wohnfläche m²
	15 Jahre			20 Jahre		

11. Verzeichnis der geförderten Wohnungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage	barriere- frei	beh gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per- sonen- zahl	Grundmiet	Grundmiete monatlich		Anzahl der Räume
	Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)				20111	je m² EUR	je Wohnung EUR	· m²	radino
							-		
Falls	Seite nicht ausreicht, Fortse	tzungsbla	att einleg	en! Gesamtbetrag / Übertrag					

Zentraler Formularpool Thüringen

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH - www.formlab-gmbh.de THUERBAU-013-TH-FL - Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

					ı	1		ı		
Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage	barriere- frei	beh gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per- sonen- zahl		Grundmiete monatlich je m² je Wohnung EUR EUR		Anzahl der Räume	Ende der Bindefrist
	Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)					je m² EUR				
						20.1				
Eal!-	Soite night aversials Factor	4=11===	ott cirli	onl						
rails	Seite nicht ausreicht, Fortse	ızungsbl								
				Gesamtbetrag / Übertrag						

12. Verzeichnis der Wohnungen aus dem Erwerb von Belegungsrechten

	Eigentümer oder	Name, Firmenbezeichnung								
	Erbbauberechtigter	Anschrift					Telefon			
	Vertreter oder Betreuer	Name					•			
	Detroder	Anschrift					Telefon			
	Notar	Name, Anschrift								
	Bankverbindung	IBAN		(BIC)		Bank / Spa	arkasse			
		Kontoinhaber		-		•				
	Angaben zur Förde	ermaßnahme *								
	Lage (PLZ, Gemeinde, O	rtsteil, Straße, Haus-Nr.)					Größe in m²			
	Grundbuch	Erbbaugrundbuch	Wohnungsgr	undbuch	Amtsgericht					
	Gemarkung		Blatt		Flur-Nr. / Flurstück	<-Nr.				
13	Erklärungen und E	- - - - - - - -								
-	 die im Antrag ger des Strafgesetzbe Für die Antragstellu von den angegebene Weiter erkläre(n) ich die amtlichen Erlä die Angaben nac Aufbaubank gelte den gesetzlichen Umsatzsteuerges dem/der kommun lch / Wir ermächtige Aufbaubank unwider einzuholen. 	en Eigenleistungen / wir, äuterungen zu diesem Form th bestem Wissen und Geven sollen; In Verpflichtungen zur Zah setz nicht berechtigt zu sein nalen Behindertenbeauftrag e(n) die für die beantragte rruflich, Auskünfte über die	nblatt zu kennen; wissen abgegeben lung der Steuern; ten jederzeit Einsic n Fördermittel zus im Finanzierungsp	EUR bereits zu haben u nachgekom ht in die Pla tändigen sta	nd dass diese Ang imen zu sein sow nungsunterlagen u aatlichen / kommun	bar sind. gaben auch vie zum Vo nd Zutritt zu nalen Behö	gegenüber der Thüringer orsteuerabzug nach § 15 ur Baustelle zu gewähren. örden sowie die Thüringer			
	Ich/Wir bestätige(i Grundverordnung gestellt wurde. Zur Ermöglichung e hinaus einem entsp	n), dass mir/uns die online über https://www.ines auf Landesebene abgrechenden Datenaustauscaates Thüringen mbH zu.	Datenschutzinforthueringen.de/th3	rmation na s/tlvwa/antra	ach Art. 13, 14 aege/index.aspx	oder als A	Ausdruck zur Verfügung eich/stimmen wir darüber			
	Unterschrift(en) Bevo	ollmächtigter/Betreuer		Unterschri	ft(en) Antragsteller	/Darlehens	nehmer			

Angaben über den Antragsteller (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) *

^{*} Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3