

**Antrag/Schlussabrechnung für die Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen im Rahmen des Thüringer Modernisierungsprogramm (ThürModR-Mietwohnungen)**

**Formblatt ThürMod I b**

Zentraler Formularpool Thüringen

**Thüringer Landesverwaltungsamt  
Referat 320  
Jorge-Semprún-Platz 4  
99423 Weimar**

1

Ort, Datum

Seite 1 bis 6 in einfacher Ausfertigung  
Seite 7 in zweifacher Ausfertigung  
**Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt**  
Zutreffendes bitte ankreuzen  oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer:

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:

**Antrag** oder  
**Schlussabrechnung**

**1. Angaben über den Antragsteller**

|                                    |                         |  |         |
|------------------------------------|-------------------------|--|---------|
| Eigentümer oder Erbbauberechtigter | Name, Firmenbezeichnung |  | Telefon |
|                                    | Anschrift               |  |         |
| Vertreter oder Betreuer            | Name                    |  | Telefon |
|                                    | Anschrift               |  |         |

2

3

**2. Beantragt / Bewilligt wird**

|  | EUR | EUR |
|--|-----|-----|
| ein Baudarlehen                                      |     |     |
| ein Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit              |     |     |
| ein Tilgungszuschuss – Energieeffizienz              |     |     |
| ein Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung |     |     |

4

**3. Angaben zur Fördermaßnahme**

|  |                 |                        |                          |
|--|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.) |                 |                        | Größe in m <sup>2</sup>  |
| Grundbuch  | Erbbaugrundbuch | Wohnungsgrundbuch      | Amtsgericht              |
| Gemarkung  | Blatt           |                        | Flur-Nr. / Flurstück-Nr. |
| Baujahr  |                 |                        |                          |
| Erbbaurechtsgeber                                |                 |                        |                          |
| Erbbaurechtsvertrag vom                          |                 | Datum                  | Jahre                    |
|  |                 | Dauer des Erbbaurechts |                          |



**8. Bestehende Belastungen (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B)**

Vom Antragsteller nicht auszufüllen

|  | Wert / Nennwert<br>EUR | Jährliche Leistungen           |                 |                               |                | Nennbetrag<br>EUR | Zins- und Verw.-Kosten<br>EUR | Tilgung<br>EUR |
|--|------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|
|  |                        | Zins- und Verw.-Kosten<br>v H. | Tilgung<br>v H. | Zins- und Verw.-Kosten<br>EUR | Tilgung<br>EUR |                   |                               |                |
| <b>A Bestehende Belastungen</b>                    |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Altschulden<br>( m² x EUR)                         |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
|  |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Sonstige Belastungen                               |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
|  |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
|  |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
|  |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| <b>Zwischensumme A</b>                             |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| <b>B Finanzierungsplan</b>                         |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| <b>B 1 Fremdmittel</b>                             |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
|  |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
|  |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Baudarlehen  |                        | 0,5                            |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Baukostenzuschuss                                  |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
|  |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Erbbauzins   |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Fördermittel aus anderen Programmen                |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| <b>Summe der Fremdmittel (B 1)</b>                 |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| <b>B 2 Eigenleistungen</b>                         |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Bargeld / Guthaben                                 |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Bezahltes Material                                 |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| <b>Summe der Eigenleistungen (B 2)</b>             |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| <b>Zwischensumme B (B 1 + B 2)</b>                 |                        |                                |                 |                               |                |                   |                               |                |
| <b>Endsumme (Summe A + B)</b>                      |                        |                                |                 |                               | *              | *                 |                               |                |

6

7

8

9

\* ) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten:

EUR

davon mit Bargeld:

EUR

davon mit Darlehen:

EUR

(einzutragen unter sonstige Belastungen)

10

**9. Aufwands- und Ertragsberechnung**

| <b>A. Jährliche Aufwendungen</b>                              |  |                                      | EUR | EUR |
|---|--|--------------------------------------|-----|-----|
| 1. Kapitalkosten  |  |                                      |     |     |
| a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan |  |                                      | =   |     |
| b) Tilgung lt. Finanzierungsplan                              |  |                                      | =   |     |
| 2. Bewirtschaftungskosten                                     |  |                                      |     |     |
| a) Verwaltungskosten  | Anzahl der WE und Gewerbeeinheiten             | je WE / Gewerbeeinheit<br>EUR        | =   |     |
| b) Instandhaltungskosten                                      | Wohnfläche und Gewerbefläche<br>m <sup>2</sup> | Kosten je m <sup>2</sup><br>15,- EUR | =   |     |
| 3. Mietausfallwagnis  |  |                                      | =   |     |
| 4. Eigenkapitalverzinsung                                     |  |                                      | =   |     |
| <b>Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3)</b> |  |                                      | =   |     |

11  
12

| <b>B. Jährliche Erträge</b>   |                              |  |  |   | EUR | EUR |
|---|------------------------------|--|--|---|-----|-----|
| 1. für die zu modernisierenden Wohnungen  |                              |  |  |   |     |     |
| a) <b>bisherige Miete</b>   | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup> | x  | Monatsmiete m <sup>2</sup><br>EUR x 12 | = |     |     |
| b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung:<br>Aufteilung der Fördermittel in EUR |                              |  |  |   |     |     |
|   | Baudarlehen                  | Baukosten-<br>zuschuss                     | KfW                                    |   |     |     |
| Modernisierungskosten   |                              |  |  |   |     |     |
| Instandsetzungskosten   |                              |  |  |   |     |     |
| Summe Fördermittel  |                              |  |  |   |     |     |
| Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3)  |                              |  | EUR                                    | = |     |     |
| Erhöhungsbetrag jährlich<br>(11% der umlagefähigen Kosten)  |                              |  | EUR                                    | = |     |     |
| abzüglich Zinersparnis<br>Baudarlehen   |                              | EUR x                                      | % EUR                                  | - |     |     |
| abzüglich Zinersparnis  |                              | EUR x                                      | % EUR                                  | - |     |     |
| abzüglich Zinersparnis<br>weiterer Darl. (z.B. KfW)   |                              | EUR x                                      | % EUR                                  | - |     |     |
| <b>Mieterhöhungsbetrag jährlich</b>   |                              |  | EUR                                    | = |     |     |
| damit im Durchschnitt   |                              | EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche monatlich |  |   |     |     |

13

|   |                              |   |   |  |
|---|------------------------------|---|---|--|
| <b>1.1 Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich</b> |                              |   | = |  |
| 2. für sonstige Wohnungen<br>Miete  | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup> | x<br>Monatsmiete m <sup>2</sup><br>EUR x 12 | = |  |
| 3. für gewerbliche Einheiten<br>Miete   | Nutzfläche<br>m <sup>2</sup> | x<br>Monatsmiete m <sup>2</sup><br>EUR x 12 | = |  |
| 4. für Garagen und Stellplätze  | Anzahl<br>m <sup>2</sup>     | x<br>Monatsmieten insgesamt<br>EUR x 12     | = |  |
| <b>Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1.1 bis 4)</b>                                 |                              |   | = |  |

| <b>C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung</b> |  | EUR | EUR |
|--|--|-----|-----|
| Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A)            |  |     |     |
| Summe der jährlichen Erträge (Summe B)                 |  |     |     |
| Ergebnis des Abgleichens                               |  |     |     |





**Angaben über den Antragsteller (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) \***

|                                    |                         |       |                  |
|------------------------------------|-------------------------|-------|------------------|
| Eigentümer oder Erbbauberechtigter | Name, Firmenbezeichnung |       |                  |
|                                    | Anschrift               |       | Telefon          |
| Vertreter oder Betreuer            | Name                    |       |                  |
|                                    | Anschrift               |       | Telefon          |
| Notar                              | Name, Anschrift         |       |                  |
| Bankverbindung                     | IBAN                    | (BIC) | Bank / Sparkasse |
|                                    | Kontoinhaber            |       |                  |

**Angaben zur Fördermaßnahme \***

|  |                 |                   |                          |
|--|-----------------|-------------------|--------------------------|
| Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.) |                 |                   | Größe in m <sup>2</sup>  |
| Grundbuch  | Erbbaugrundbuch | Wohnungsgrundbuch | Amtsgericht              |
| Gemarkung  | Blatt           |                   | Flur-Nr. / Flurstück-Nr. |

**13. Erklärungen und Ermächtigung**

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

- sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

von den angegebenen Eigenleistungen \_\_\_\_\_ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind.

Weiter erkläre(n) ich / wir,

- die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;
- die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;
- den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;
- dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen / kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

**Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)**

**Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx> oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.**

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

|  |  |
|--|--|
| Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer | Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer |
|--|--|

\* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3