

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____	

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____	

Rechtsvorgang:

Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
------------------------------	---	--------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat 	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Verfügung Blatt 1

Finanzamt

GrEst-Stelle _____

Erwerber _____ 171/____/____

Siehe auch StNr: 171/____/____

Zuschlagsbeschluss unter StNr: 171/____/____

1. Versand Veräußerungsanzeigen

- a) **VA 2 + 6** an zuständige(s) FA Erwerber am: _____
(Datum, Nz.)
- b) **VA 3 + 4** an Bewertungsstelle Lagefinanzamt: am: _____
(Datum, Nz.)
- c) **Beschluss** an Bewertungsstelle Lagefinanzamt: am: _____
(Datum, Nz.)
- d) **VA 5** an zuständige(s) FA Veräußerer: am: _____
(Datum, Nz.)

2. Steuerliche Beurteilung

steuerbar steuerpflichtig steuerfrei _____

3. Grundinformationsdienst

_____ (Datum/Nz)

4. Anfragen:

- _____ am: _____
(Datum/Nz)
- _____ am: _____
(Datum/Nz)
- _____ am: _____
(Datum/Nz)

5. Bemessungsgrundlage / Steuer (in €):

Meistgebot _____

Abzugsbeträge _____

Zurechnungen: _____

6. Festsetzung Grunderwerbsteuer (in €):

vorläufig Vorbehalt d. Nachprüfung festgesetzt am: _____
(Datum/Nz)

7. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen

_____ (Datum/Nz)

8. Kontrollmitteilung (24-051 LFD) fertigen für

Veräußerer Erwerber abgesandt am _____

am _____

9. z.d.A.

(Datum/Nz)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude unbebaut andere Bebauung	Miteigentumsanteil von _____ verbunden mit Sondereigentum an _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt _____
--	---	--

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Erstehender:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Erstehender ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Erstehender ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Rechtsweg:

Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
------------------------------	---	--------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Erstehender gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Erstehender gegenüber übernommen hat 	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehenden nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Thüringen, Stand 03/2023)

1. Der Steuerpflichtige wird nicht geführt
geführt unter StNr. _____ / _____ / _____

2. Versendung des Fragebogens - Erwerb von Grundbesitz (Vordruck 31-100)

ja, am: _____

nein, weil: _____

3. Die vom Erwerber erbrachte Gegenleistung

steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen in Einklang.

ist im Rahmen der Veranlagung _____ zu prüfen

(Überwachung durch Anlegen eines Risikobereichs „Grundstückserwerb“).

Diese Steuererklärung ist vorzeitig anzufordern.

Umsatzsteuer

4. Liegt eine (Teil-) Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?

Nein

Ja - Fortführung des Berichtigungszeitraums nach § 15a Abs. 10 UStG (Überwachungsbogen vom Finanzamt des Veräußerers anfordern!)

5. Schriftliche Rückfrage zur Post am:

6. Meldung zur USt-Sonderprüfung ab / am:

7. _____

8. Wv. am:

z. d. A.

I. A.

Finanzamt

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Rechtsvorgang:

Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
------------------------------	---	--------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat 	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt _____

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Der Steuerpflichtige wird nicht geführt
 geführt unter StNr. ____ / ____ / ____

2. Versendung des Fragebogens - Veräußerung von Grundbesitz (Vordruck 31-101)
ja, am: _____
nein, weil: _____

3. Das veräußerte Grundstück gehörte zum:
Privatvermögen
 wurde zu eigenen Wohnzwecken genutzt
 wurde vermietet (§ 4 Nr. 12 UStG)
Betriebsvermögen
Unternehmensvermögen
Grundstück wurde ursprünglich vom Veräußerer angeschafft am:
nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren
vor der Veräußerung erworben worden.
Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.
Auswirkungen prüfen auf:
 Gewerblicher Grundstückshandel
 Betrieblicher Gewinn
 Private Veräußerungsgeschäfte
 Einkünfte aus Kapitalvermögen

4. Die Veräußerung hat:
 keine Auswirkung auf die Einkommensteuer / Körperschaftsteuer / Gewerbesteuer
 Auswirkung auf die Einkommensteuer / Körperschaftsteuer / Gewerbesteuer
(Beendigung FnD Grundstücke oder Anlegen eines Risikobereichs „Grundstücksveräußerung“)
 Anpassung der Einkommensteuer-, Körperschaftsteuer- und / oder Gewerbesteuer-Vorauszahlungen
Die Veranlagung _____ ist bevorzugt durchzuführen.

Umsatzsteuer

5. Liegt eine (Teil-) Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?
 Nein
 Ja, Fortführung des Berichtigungszeitraums durch Erwerber nach § 15a Abs. 10 UStG,
Überwachungsbogen an Finanzamt des Erwerbers senden

6. Steuerfreier Grundstücksverkauf (§ 4 Nr. 9a UStG)
 Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG, wenn zuvor Vorsteuerabzug aus Anschaffungs-
oder Herstellungskosten / nachträgliche Anschaffungs- oder Herstellungskosten
 Insolvenzfall: Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG im eröffneten Insolvenzverfahren als
Masseverbindlichkeit behandeln. Bei der vorläufigen Insolvenz ist seit dem 01.01.2011 der
§ 55 Abs. 4 InsO zu beachten.

7. Prüfung vorzeitige Anforderung der Steuererklärungen

8. Wv. am:
z. d. A. _____
I. A.

Finanzamt

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Erstehender:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Erstehender ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Erstehender ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Rechtsweg:

Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
------------------------------	---	--------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Erstehender gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/die Meistbietende der Ersteherin/dem Erstehender gegenüber übernommen hat 	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehenden nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt _____

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Az. der veräußerten Fläche(n)

1.1 Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar _____

1.2 Auf den 1. Januar _____ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

nicht zu bewerten (z.B. steuerfrei)

nicht bewertet

1.3 Az. der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

Az. _____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

Feststellungsart

Feststellungszeitpunkt

Az. der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

Az. der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 Az. für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

Akte(n) anlegen

2. Wv.

3. Nach Auswertung z. d. A. _____

I. A.

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____	

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____	

Rechtsvorgang:

Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
------------------------------	---	--------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat 	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt _____

Steuernummer(n): _____

Rückstände vorhanden:

ja Auswertung vorgenommen am _____

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
----------	----	-----------------------------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am _____

nein Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist) - nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Rechtsvorgang:

Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
------------------------------	---	--------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat 	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Thüringen, Stand 03/2023)

Finanzamt _____

Steuernummer(n): _____

Rückstände vorhanden:

ja Auswertung vorgenommen am _____

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
----------	----	-----------------------------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am _____

nein Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist) - nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Rechtsvorgang:

Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
------------------------------	---	--------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat 	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt

Datum

Steuernummer



Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	

Rechtsvorgang:

Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
------------------------------	---	--------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
<ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat 	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	