

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)

Name, Vorname(n)

Antrag vom – Datum

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)

Der Berechnung liegt zugrunde:

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum _____

vom – bis

die Belastung für das Kalenderjahr _____

1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) _____

EUR

1.3 Erbbauzinsen (jährlich) _____

EUR

1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) _____

EUR

1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken
(jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____

EUR

1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln
zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____

EUR

Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst _____

EUR

Übertrag (Summe 1)

EUR

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

1.2 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche und Nutzfläche der Geschäftsräume	<input type="text"/> m ² x 36 EUR	<input type="text"/> EUR
2.2 Jährliche Grundsteuer		<input type="text"/> EUR
2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte		<input type="text"/> EUR
2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten		<input type="text"/> EUR

Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung EUR

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage EUR

4 Es verbleiben EUR

5 Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

m² x

Betrag zu 4	EUR
Gesamtfläche	m ²

 = EUR

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

6.1 m² x

Betrag zu 4	EUR
Gesamtfläche	m ²

 = EUR

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen EUR

6.3 Abzusetzender Betrag EUR

7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum

m² x

Betrag zu 4	EUR
Gesamtfläche	m ²

 = EUR

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld) EUR

9 Abzüglich Summe 5 bis 8 EUR

10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche jährlich EUR
 monatlich EUR

Erfasst am / durch

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig
 Unterschrift