

Baubeschreibung	Sozialer Wohnungsbau
------------------------	-----------------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Zum Antrag vom _____

1. Angaben über den Antragsteller und das Objekt

Bauherr	Name
	Ort, Straße, Telefon
Objekt	Beschreibung des Vorhabens
	Bauort

2. Baugrundstück

2.1 Baugrundbeschaffenheit, Bodenklasse, Geländeneigung (eben, leichtes Gefälle, starkes Gefälle, steile Hanglage), Grundwasserstand	
2.2 Notwendiges Herrichten	
2.3 Wieder zu verwendende Gebäudereste, Gebäudeteile, Baumaterialien und Erschließungsanlagen	
2.4 Abfindungen, Entschädigungen, Ablösungen und sonstige Freimachungskosten	
2.5 Miet- und Pachtverträge, dingliche Rechte	

3. Rohbau (Konstruktion und Material) Die Verwendung von Fertigbauteilen und Vorleistungen für künftige Aus- und Anbauten sind zu nennen.

3.1 Art der Fundamentierung	
3.2 Drainage- und Isoliermaßnahmen (horizontal und vertikal)	
3.3 Kellerwände (außen und innen), Lichtschächte	
3.4 Wohngeschosswände (außen und innen)	
3.5 Decken	
3.5.1 über Keller	
3.5.2 über Wohngeschoss	
3.6 Treppen	
3.7 Dachstuhl und/oder Flachdach	
3.8 Dacheindeckung (Material mit genauer Angabe der Unterkonstruktion)	

3.9 Kaminkopf	
3.10 Spenglerarbeiten	
4. Ausbau (Konstruktion und Material)	
4.1 Wand- Deckenbehandlung	
4.1.1 Außenwand und Dachschrägen (einschl. evtl. Dämmung und Verkleidung)	
4.1.2 Keller	
4.1.3 Wohnräume, Flure	
4.1.4 Küche, Bad, WC und sonstige Nassräume (bei Fliesen Umfang der Verfliesung)	
4.2 Fußböden (Belag, Estrich, Wärme- und Feuchtigkeitsisolierung, Konstruktionsstärke)	
4.2.1 Keller, Heizraum, Brennstofflagerraum, Waschküche, Werkraum	
4.2.2 Treppenhaus	
4.2.3 Wohnräume, Flure	
4.2.4 Küche, Bad, WC und sonstige Nassräume	
4.2.5 Dachraum	
4.3 Türen (Ausführungen der Zargen und Blätter, Beschläge)	
4.3.1 Keller (Innen- und Außentüren)	
4.3.2 Treppenhaus (Haustüre, Wohnungstüren)	
4.3.3 Wohnungen (Zimmertüren, Nassraumbtüren)	
4.4 Fenster (Verglasung, Beschläge, Sonnenschutz)	
4.4.1 Keller, Heizraum, Brennstofflagerraum, Waschküche, Werkraum	
4.4.2 Treppenhaus	
4.4.3 Wohngeschoss	
4.4.4 Dachraum	

4.5 Treppen (Beläge und Geländer)			
4.5.1 Keller			
4.5.2. Wohngeschoss			
4.5.3 Dachraum			
4.6 Freisitze (Balkone, Loggien, Terrassen; Beläge und Brüstungen/Geländer)			
4.7 Aufzüge			
5. Betriebliche Ausstattung			
5.1 Wärme- und Warmwasserversorgung			
5.1.1. Wärmebedarf des Gebäudes		kW	
5.1.2 Spezifischer Wärmebedarf pro m ² Wohnfläche		kW/m ² _____	
5.1.3 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerksheizung, Art)			
Brennstoff, Verwendungszweck (Heizung/Warmwasser)			
Nennwärmeleistung in kW			
5.1.4 Sonstige Feuerstätten (Anzahl) Art, Nennwärme in kW			
5.1.5 Brennstofflagerung			
5.1.5.1 Lagermenge		Liter	m ³
5.1.5.2 Lagerort		Lagerraum unterirdisch	Heizraum sonstiger Raum oberirdisch im Freien
5.2 Sanitäre Einrichtungen (Material, Art der Armaturen)			
Waschtisch			
Handwaschbecken			
Badewanne			
Dusche			
Spülklosett			
Sitzwaschbecken (Bidet)			
Urinal			
Anschluss für Waschmaschine			
Art der Armaturen			
5.3 Elektroinstallation (nur Abweichungen von DIN 18 015 Teil 2)			

6. Außenanlagen (nur für Mehrfamilienhäuser auszufüllen)**6.1 Gestaltung der Grünanlagen****6.2 Terrassen** (Material und Dicke der Unterkonstruktion und der Beläge)**6.3 Gehwege und Treppen**
(Material und Konstruktion)**6.4 Kinderspielplatz** (Größe, Art und Material der Ausstattung)**6.5 Notwendige Stützmauern**
(Konstruktion, Material)**6.6 Einfriedung Gartentür und -tor** (Konstruktion, Material)

6.6.1 zur Straße

6.6.2 zum Nachbarn

7. Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz**8. Sonstige Angaben, die für die Beurteilung des Vorhabens von Bedeutung sind:**

Ort, Datum _____

Unterschrift(en)

Bauherr

Ort, Datum _____

Unterschrift(en)

Entwurfsverfasser**Nicht vom Antragsteller auszufüllen****Prüfvermerk der Bewilligungsstelle:**

Die Baubeschreibung wurde unter Berücksichtigung der für das Bauvorhaben veranschlagten Gesamtkosten überprüft.

Ort, Datum _____

I. A.