

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

# Einlageblatt zur Anlage Grundstück

Finanzamt

## zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar

lfd. Nr. der Anlage

von

2022BUAGW2031

### Weitere Gebäude bei Wohngrundstücken

31

Laufende Nummer des Gebäudes

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

13  1 = Ja

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949:

Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

14

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

15

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

16

Anzahl der Garagen/-Tiefgaragenstellplätze

71

### Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 12 bis 15 eintragen).

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m<sup>2</sup>

31

mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup>

32

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m<sup>2</sup> bis unter 100 m<sup>2</sup>

41

mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup>

42

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr

51

mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup>

52

Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 8 bis 10 enthalten sind

21

mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup>

22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende Nummer

Lage der Räume

Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)

Nutzfläche in m<sup>2</sup>

|    |                      |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|
| 12 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 13 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 14 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 15 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Summe der Nutzflächen in m<sup>2</sup>

62

**Weitere Gebäude/Gebäudeteile bei Nichtwohngrundstücken**

|    |   |                                     |   |   |  |                      |
|----|---|-------------------------------------|---|---|--|----------------------|
| 17 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  | <input type="text"/> |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |                      |
| 18 | 10 <input type="text"/>                   | 12 <input type="text"/>             | 20 <input type="text"/>                     | 21 <input type="text"/>   | 22 <input type="text"/>                      |                      |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |                      |
| 19 | 30 <input type="text"/>                   | 41 <input type="text"/>             |   |   |  |                      |
| 20 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  | <input type="text"/> |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |                      |
| 21 | 10 <input type="text"/>                   | 12 <input type="text"/>             | 20 <input type="text"/>                     | 21 <input type="text"/>   | 22 <input type="text"/>                      |                      |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |                      |
| 22 | 30 <input type="text"/>                   | 41 <input type="text"/>             |   |   |  |                      |
| 23 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  | <input type="text"/> |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |                      |
| 24 | 10 <input type="text"/>                   | 12 <input type="text"/>             | 20 <input type="text"/>                     | 21 <input type="text"/>   | 22 <input type="text"/>                      |                      |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |                      |
| 25 | 30 <input type="text"/>                   | 41 <input type="text"/>             |   |   |  |                      |
| 26 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  | <input type="text"/> |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |                      |
| 27 | 10 <input type="text"/>                   | 12 <input type="text"/>             | 20 <input type="text"/>                     | 21 <input type="text"/>   | 22 <input type="text"/>                      |                      |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |                      |
| 28 | 30 <input type="text"/>                   | 41 <input type="text"/>             |   |   |  |                      |
| 29 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  | <input type="text"/> |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |                      |
| 30 | 10 <input type="text"/>                   | 12 <input type="text"/>             | 20 <input type="text"/>                     | 21 <input type="text"/>   | 22 <input type="text"/>                      |                      |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |                      |
| 31 | 30 <input type="text"/>                   | 41 <input type="text"/>             |   |   |  |                      |
| 32 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  | <input type="text"/> |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |                      |
| 33 | 10 <input type="text"/>                   | 12 <input type="text"/>             | 20 <input type="text"/>                     | 21 <input type="text"/>   | 22 <input type="text"/>                      |                      |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |                      |
| 34 | 30 <input type="text"/>                   | 41 <input type="text"/>             |   |   |  |                      |
| 35 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  | <input type="text"/> |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |                      |
| 36 | 10 <input type="text"/>                   | 12 <input type="text"/>             | 20 <input type="text"/>                     | 21 <input type="text"/>   | 22 <input type="text"/>                      |                      |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |                      |
| 37 | 30 <input type="text"/>                   | 41 <input type="text"/>             |   |   |  |                      |