

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

# Anlage Grundstück

Finanzamt

## zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar

2022BUAGW2031

### Angaben zur Grundstücksart

13

Art des Grundstücks 22

#### unbebautes Grundstück

1 = unbebautes Grundstück

#### Wohngrundstück

2 = Einfamilienhaus  
3 = Zweifamilienhaus  
4 = Mietwohngrundstück  
5 = Wohnungseigentum

#### Nichtwohngrundstück

6 = Teileigentum  
7 = Geschäftsgrundstück  
8 = gemischt genutztes Grundstück  
9 = sonstiges bebautes Grundstück

### Angaben zum Grund und Boden

30

Fläche des Grundstücks in m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert je m<sup>2</sup>

4

5

Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand

51

1 = Bauerwartungsland  
2 = Rohbauland

### Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

31

Laufende Nummer des Gebäudes

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

13 1 = Ja

Bei Bezugfertigkeit ab 1949:  
Baujahr des Gebäudes  
(Zeitpunkt der Bezugfertigkeit)

14

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

15

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

16

Anzahl der Garagen/-Tiefgaragenstellplätze

71

### Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m<sup>2</sup>

31

mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

32

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> bis unter 100 m<sup>2</sup>

41

mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

42

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr

51

mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

52

Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind

21

mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende Nummer

Lage der Räume

Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)

Nutzfläche in m<sup>2</sup>

15

16

17

18

Summe der Nutzflächen in m<sup>2</sup>

62

### Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

32

Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer

Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)

Baujahr

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

10

12

20

21

22

Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup>

davon für den Zivilschutz in m<sup>2</sup>

30

41

23 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
24 10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>		
25 30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>			

26 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
27 10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>		
28 30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>			

29 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
30 10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>		
31 30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>			

32 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
33 10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>		
34 30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>			

**Weitere Gebäude/Gebäudeteile**

35 Weitere Gebäude/Gebäudeteile siehe Einlageblatt zur Anlage Grundstück.  1 = Ja

**Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum**

13

36 Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am 25

**Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden**

37 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23  1 = Ja

38 Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24  1 = Ja

**In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbaurechtlichen oder des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden**

Vorname

39

Name/Firma

40

Straße

41

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Adressergänzung

42

Postleitzahl

Postfach

Ort

43

Postleitzahl

(bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

44