

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Eingangsstempel -

1 auf den 1. Januar   
Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2   
Finanzamt

3 2022BUAGW1011

## Angaben zur Feststellung

13

### Grund der Feststellung

11  1 = Hauptfeststellung  
2 = Nachfeststellung  
3 = Artfortschreibung  
4 = Wertfortschreibung  
5 = Art- und Wertfortschreibung

### Art der wirtschaftlichen Einheit

10  1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)  
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)  
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

## Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

### Straße/Lagebezeichnung

5 24

### Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben

6 25  26  31

### Postleitzahl Ort

7 21  22

8 **Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere hebeberechtigte Gemeinden?**

90  1 = Ja

## Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

### Gemarkung

9 11

### Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m<sup>2</sup>

10 12  13  14  15  16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)  
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)  
3 = beiden Flächen

11 17  18

### Gemarkung

12 11

### Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m<sup>2</sup>

13 12  13  14  15  16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)  
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)  
3 = beiden Flächen

14 17  18

### Gemarkung

15 11

### Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m<sup>2</sup>

16 12  13  14  15  16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)  
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)  
3 = beiden Flächen

17 17  18

### Gemarkung

18 11

### Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m<sup>2</sup>

19 12  13  14  15  16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)  
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)  
3 = beiden Flächen

20 17  18

21 **Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.**

1 = Ja

**Empfangsvollmacht**

46

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad10  14 

Vorname/Firma Zeile 1

13 

Name/Firma Zeile 2

11 

Straße

24 

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

25  26  

Postleitzahl Postfach Ort

27 40  27  22 

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20  30 Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.  1 = Ja**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30

**Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung**Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt.  1 = Ja**Eigentumsverhältnisse**

13

Eigentumsverhältnisse  40

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person

1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 = Ehegatten/Lebenspartner

5 = Erbengemeinschaft

6 = Bruchteilsgemeinschaft

7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen

8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen

9 = andere Grundstücksgemeinschaft

**Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen**

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

33 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)  10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

34 91 

Name der Gemeinschaft Zeile 2

35 92 

Straße

36 24 

Hausnummer Hausnummerzusatz

37 25  26 

Postleitzahl Postfach Ort

38 40  27  22 

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20  30 40 Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt.  1 = Ja

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

42 10 14 18

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

46 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

47 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

48 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer Identifikationsnummer

50 73 19

**Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

Zähler Nenner

51 70 71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

52 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

53 13

Name/Firma Zeile 2

54 11

Straße

55 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

56 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

57 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

58 20 30

59 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

60 10  14  18

Vorname/Firma Zeile 1

61 13

Name/Firma Zeile 2

62 11

Straße

63 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

64 25  26

Postleitzahl Postfach Ort

65 40  27  22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

66 20  30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

67 74

Steuernummer Identifikationsnummer

68 73  19

**Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

Zähler Nenner

69 70  71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

70 10  14

Vorname/Firma Zeile 1

71 13

Name/Firma Zeile 2

72 11

Straße

73 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

74 25  26

Postleitzahl Postfach Ort

75 40  27  22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

76 20  30

77 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

78 10 [ ] 14 [ ] 18 [ ]

Vorname/Firma Zeile 1

79 13 [ ]

Name/Firma Zeile 2

80 11 [ ]

Straße

81 24 [ ]

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

82 25 [ ] 26 [ ] [ ]

Postleitzahl Postfach Ort

83 40 [ ] 27 [ ] 22 [ ]

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

84 20 [ ] 30 [ ]

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

85 74 [ ]

Steuernummer Identifikationsnummer

86 73 [ ] 19 [ ]

**Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

Zähler Nenner

87 70 [ ] 71 [ ]

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

88 10 [ ] 14 [ ]

Vorname/Firma Zeile 1

89 13 [ ]

Name/Firma Zeile 2

90 11 [ ]

Straße

91 24 [ ]

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

92 25 [ ] 26 [ ] [ ]

Postleitzahl Postfach Ort

93 40 [ ] 27 [ ] 22 [ ]

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

94 20 [ ] 30 [ ]

**Unterschrift**

Datenschutzhinweis:  
 Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt. Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

95 [ ]

96 [ ]

97 [ ]