Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung gemäß ANBest-P für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zum ISSP).

zentraler Thüringer Formularpool

Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar

Randnummern: Siehe „Erläuterungen" zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

☐ **Verwendungsnachweis**

1. Sachbericht
(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte auf gesondertem Blatt ausführen)

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-033-TH-FL – Verwendungsnachweis 2 – Fassung 2024

2. Zahlenmäßiger Nachweis, vgl. auch Nr. 6.4 der ANBest-P
(Einnahmen und Ausgaben in zeitlicher Folge und voneinander getrennt entsprechend der Gliederung des Finanzierungsplans, ggf. auf gesondertem Blatt)

Angaben in Euro

Einnahmen lt. Gliederung des Finanzierungsplans	Soll lt. Finanzierungsplan	Ist

Ausgaben lt. Gliederung des Finanzierungsplans	Soll lt. Finanzierungsplan	Ist

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-033-TH-FL – Verwendungsnachweis 2 – Fassung 2024

3. Beschreibung des Gebäudes

Neu zu schaffende Wohnungen

		Anzahl	m²	m²
	geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von			
davon	sonstige Wohnungen			
	barrierefreie Wohnungen			
	behindertengerechte Wohnungen			
	Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung			
	Gesamtnutzfläche			
	Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche		v.H.	v.H.

4. Weitere Angaben

4.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz

Unterschreitung des GEG um 40% ☐ ja ☐ nein

4.2 Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen

Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile)	EUR	EUR
Kosten je m² Wohnfläche	EUR	EUR

5. Finanzierungsplan

5.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR	**Vom Antragsteller nicht auszufüllen** Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	–	–	–		–	–		–
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-033-TH-FL – Verwendungsnachweis 2 – Fassung 2024

5.2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 5.1 + 5.2)								

Nicht benötigter Baukostenzuschuss

Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann ☐ ja ☐ nein

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

6. Aufwands- und Ertragsberechnung

6.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	**insgesamt EUR**
6.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
6.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
6.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
6.1.2 Bewirtschaftungskosten				
6.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
6.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr		
6.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
6.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr		
6.1.3 Mietausfallwagnis				
6.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
Gesamtbetrag der Aufwendungen				

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-033-TH-FL – Verwendungsnachweis 2 – Fassung 2024

zentraler Thüringer Formularpool

6.2 Jährliche Erträge

					m²	EUR / mtl.	EUR / Jahr
6.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen				EUR / Jahr			
6.2.1.1 Mietwohnungen	m²	Miete/EUR/m²/mtl.					
6.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.					
6.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m²/mtl.					
6.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m²	Miete/EUR/m²/mtl.					
6.2.4 sonstige Erträge							
Gesamtbetrag der Erträge							

6.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung	EUR	EUR
6.3.1 **Gesamtbetrag der Aufwendungen** (Summe aus Nr. 7.1)		
6.3.2 **Gesamtbetrag der Erträge** (Summe aus Nr. 7.2)		
6.3.3 **Ergebnis des Abgleichens**		

6.3.4
Der Minderertrag wird getragen durch

☐ Steuerersparnis ☐ Entnahmen aus Privatvermögen ☐ sonstige Einnahmen aus:

7. Belegungsbindung

	Anzahl	Wohnfläche m²
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP		

Ort, Datum	Unterschrift Darlehensnehmer

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-033-TH-FL – Verwendungsnachweis 2 – Fassung 2024