

**Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung gemäß ANBest-P für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)**

**Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zum ISSP).**

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Landesverwaltungsamt  
Referat 320  
Jorge-Semprún-Platz 4  
99423 Weimar**

**Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt**  
Zutreffendes bitte ankreuzen  oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

**Verwendungsnachweis**

**1. Sachbericht**

(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte auf gesondertem Blatt ausführen)

**2. Zahlenmäßiger Nachweis, vgl. auch Nr. 6.4 der ANBest-P**

(Einnahmen und Ausgaben in zeitlicher Folge und voneinander getrennt entsprechend der Gliederung des Finanzierungsplans, ggf. auf gesondertem Blatt)

*Angaben in Euro*

<b>Einnahmen</b> lt. Gliederung des Finanzierungsplans	Soll lt. Finanzierungsplan	Ist

<b>Ausgaben</b> lt. Gliederung des Finanzierungsplans	Soll lt. Finanzierungsplan	Ist

**3. Beschreibung des Gebäudes**

**Neu zu schaffende Wohnungen**

\_\_\_\_\_ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von

davon sonstige Wohnungen

barrierefreie Wohnungen

behindertengerechte Wohnungen

Anzahl	m <sup>2</sup>

Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung

Gesamtnutzfläche

Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
v.H.	v.H.

**4. Weitere Angaben**

**4.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz**

Unterschreitung des GEG um 40%      ja      nein

**4.2 Bauwerkskosten je m<sup>2</sup> geförderte Wohnflächen**

Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile)	EUR	EUR
Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	EUR

**5. Finanzierungsplan**

5.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen				Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
		Zins- und Verw.-Kosten v.H.	Tilgung v.H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR	Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	—	—	—		—	—		—
Fördermittel aus anderen Programmen								
<b>Summe der Fremdmittel</b>								

<b>5.2 Eigenleistungen</b>								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
<b>Summe der Eigenleistungen</b>								
<b>Gesamtfinanzierung (Summe 5.1 + 5.2)</b>								
<b>Nicht benötigter Baukostenzuschuss</b>								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann								
							ja	nein

**Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank**

Darlehensauslauf bei \_\_\_\_\_ EUR

Das sind \_\_\_\_\_ v. H. der Gesamtkosten

**Bemerkungen der Bewilligungsstelle**

Die Fremdmittel Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen \_\_\_\_\_ EUR; das sind \_\_\_\_\_ v. H. der Gesamtkosten

<b>6. Aufwands- und Ertragsberechnung</b>				insgesamt EUR	insgesamt EUR
<b>6.1 Jährliche Aufwendungen</b>					
6.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung					
6.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan					
6.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan					
6.1.2 Bewirtschaftungskosten					
6.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr			
6.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr			
6.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr			
6.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr			
6.1.3 Mietausfallwagnis					
6.1.4 Eigenkapitalverzinsung					
<b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b>					

6.2 Jährliche Erträge						
6.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR / Jahr	m <sup>2</sup>	EUR / mtl.	EUR / Jahr
6.2.1.1 Mietwohnungen	m <sup>2</sup>	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
6.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
6.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
6.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m <sup>2</sup>	Miete/EUR/m <sup>2</sup> /mtl.				
6.2.4 sonstige Erträge						
<b>Gesamtbetrag der Erträge</b>						

6.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
6.3.1 <b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b> (Summe aus Nr. 7.1)			
6.3.2 <b>Gesamtbetrag der Erträge</b> (Summe aus Nr. 7.2)			
6.3.3 <b>Ergebnis des Abgleichens</b>			
6.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch		sonstige Einnahmen aus:	
Steuerersparnis	Entnahmen aus Privatvermögen		

7. Belegungsbindung			
	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP			

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer