**Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung an Gebietskörperschaften und Zusammenschlüsse von Gebietskörperschaften gemäß ANBest-GK für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen des Innenstadtstabilisierungsprogramms – ISSP**

**Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1,5 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zum ISSP).**

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Landesverwaltungsamt**
**Referat 320**
**Jorge-Semprún-Platz 4**
**99423 Weimar**

**Randnummern: Siehe „Erläuterungen" zum Formblatt**
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

| Bewilligungsbescheid-Nummer |
| --- |
| Projektnummer der Thüringer Aufbaubank |

☐ **Verwendungsnachweis**

**1. Sachbericht**
(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte auf gesondertem Blatt ausführen)

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-032-TH-FL – Verwendungsnachweis 3 – Fassung 2021

**2. Zahlenmäßiger Nachweis, vgl. auch Nr. 6.4 der ANBest-P**
(Einnahmen und Ausgaben entsprechend der Gliederung des Finanzierungsplans, ggf. auf gesondertem Blatt)

*Angaben in Euro*

| **Einnahmen** lt. Gliederung des Finanzierungsplans | Soll lt. Finanzierungsplan | Ist |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| **Ausgaben** lt. Gliederung des Finanzierungsplans | Soll lt. Finanzierungsplan | Ist |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-032-TH-FL – Verwendungsnachweis 3 – Fassung 2021

## 3. Beschreibung des Gebäudes

**Neu zu schaffende Wohnungen**

| | | m² | m² |
|---|---|---|---|
| _____ | geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von | | |

| | Anzahl | m² |
|---|---|---|
| davon sonstige Wohnungen | | |
| | | |
| barrierefreie Wohnungen | | |
| | | |
| behindertengerechte Wohnungen | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung | | |
| Gesamtnutzfläche | | |
| Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche | v.H. | v.H. |

## 4. Weitere Angaben

### 4.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz

Unterschreitung des GEG um 40% ☐ ja ☐ nein

### 4.2 Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen

| | | |
|---|---|---|
| Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile) | EUR | EUR |
| Kosten je m² Wohnfläche | EUR | EUR |

## 5. Finanzierungsplan

| 5.1 Fremdmittel<br>Art und Geldgeber | Nennwert<br>EUR | Jährliche Leistungen<br>Zins- und Verw.-Kosten<br>v H. | Tilgung<br>v H. | Zins- und Verw.-Kosten<br>EUR | Tilgung<br>EUR | **Vom Antragsteller nicht auszufüllen**<br>Nennbetrag<br>EUR | Zins- und Verw.-Kosten<br>EUR | Tilgung<br>EUR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sonstige Belastungen | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Baudarlehen | | 0,5 | | | | | | |
| Baukostenzuschuss | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Erbbauzins | – | – | – | | – | – | | – |
| Fördermittel<br>aus anderen Programmen | | | | | | | | |
| **Summe der Fremdmittel** | | | | | | | | |

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-032-TH-FL – Verwendungsnachweis 3 – Fassung 2021

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.2 Eigenleistungen** | | | | | | | | |
| Bargeld / Guthaben | | | | | | | | |
| Ansparsumme bei der Bausparkasse | | | | | | | | |
| Bezahltes Grundstück | | | | | | | | |
| Gebäuderestwert (./. Altbelastung) | | | | | | | | |
| Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen | | | | | | | | |
| Bezahltes Material | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **Summe der Eigenleistungen** | | | | | | | | |
| **Gesamtfinanzierung** (Summe 5.1 + 5.2) | | | | | | | | |

**Nicht benötigter Baukostenzuschuss**

Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann ☐ ja ☐ nein

**Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank**

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

**Bemerkungen der Bewilligungsstelle**

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

## 6. Aufwands- und Ertragsberechnung

| **6.1 Jährliche Aufwendungen** | | | insgesamt EUR | **insgesamt EUR** |
|---|---|---|---|---|
| 6.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung | | | | |
| 6.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan | | | | |
| 6.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan | | | | |
| 6.1.2 Bewirtschaftungskosten | | | | |
| 6.1.2.1 Verwaltungskosten | Anzahl WE | EUR/Einheit/Jahr | | |
| 6.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale | m² Wohnfläche | EUR/m²/Jahr | | |
| 6.1.2.3 Verwaltungskosten | Anzahl Gewerberaum | EUR/Einheit/Jahr | | |
| 6.1.2.4 Instandhaltungskosten | m² Gewerberaum | EUR/m²/Jahr | | |
| 6.1.3 Mietausfallwagnis | | | | |
| 6.1.4 Eigenkapitalverzinsung | | | | |
| **Gesamtbetrag der Aufwendungen** | | | | |

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-032-TH-FL – Verwendungsnachweis 3 – Fassung 2021

zentraler Thüringer Formularpool

## 6.2 Jährliche Erträge

| | | | | | m² | EUR / mtl. | EUR / Jahr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen | | | | EUR / Jahr | | | |
| 6.2.1.1 Mietwohnungen | m² | Miete/EUR/m²/mtl. | | | | | |
| 6.2.1.2 Stellplätze | Anzahl | Miete/EUR/mtl. | | | | | |
| 6.2.2 aus anderen Wohnungen | Anzahl | Miete/EUR/m²/mtl. | | | | | |
| 6.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung) | m² | Miete/EUR/m²/mtl. | | | | | |
| 6.2.4 sonstige Erträge | | | | | | | |
| **Gesamtbetrag der Erträge** | | | | | | | |

| 6.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung | EUR | EUR |
|---|---|---|
| 6.3.1 **Gesamtbetrag der Aufwendungen** (Summe aus Nr. 5.1) | | |
| 6.3.2 **Gesamtbetrag der Erträge** (Summe aus Nr. 5.2) | | |
| 6.3.3 **Ergebnis des Abgleichens** | | |

6.3.4
Der Minderertrag wird getragen durch

☐ Steuerersparnis ☐ Entnahmen aus Privatvermögen ☐ sonstige Einnahmen aus:

## 7. Belegungsbindung

| | Anzahl | Wohnfläche m² |
|---|---|---|
| Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP | | |

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-032-TH-FL – Verwendungsnachweis 3 – Fassung 2021