

3. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
3.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen				Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR
		Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR			
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	–	–	–		–	–		–
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								
3.2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./ Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 3.1 + 3.2)								
Nicht benötigter Baukostenzuschuss								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein								

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt. Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

4. Aufwands- und Ertragsberechnung

4.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	insgesamt EUR
4.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
4.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
4.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
4.1.2 Bewirtschaftungskosten				
4.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
4.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr		
4.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
4.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr		
4.1.3 Mietausfallwagnis				
4.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
Gesamtbetrag der Aufwendungen				

4.2 Jährliche Erträge					
4.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen		EUR / Jahr	m²	EUR / mtl.	EUR / Jahr
4.2.1.1 Mietwohnungen	m²	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.			
4.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m²	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.4 sonstige Erträge					
Gesamtbetrag der Erträge					

4.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
4.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 4.1)			
4.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 4.2)			
4.3.3 Ergebnis des Abgleichens			
4.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch		<input type="checkbox"/> Steuerersparnis <input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen <input type="checkbox"/> sonstige Einnahmen aus:	

5. Belegungsbindung			
	Anzahl	Wohnfläche m²	
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP			

Ort, Datum

Unterschrift