Förderspezifische Angaben
zum Verwendungsnachweis 1 (Zuwendungen nach der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

zentraler Thüringer Formularpool

Datum	
Bewilligungs-Nr.	
Projekt-Nr. der TAB	

1. Beschreibung des Gebäudes

Neu zu schaffende Wohnungen

		m²	m²
_____	geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von		

	Anzahl	m²
davon sonstige Wohnungen		
barrierefreie Wohnungen		
behindertengerechte Wohnungen		

Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung		
Gesamtnutzfläche		
Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche	v.H.	v.H.

2. Weitere Angaben

2.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz

Unterschreitung des GEG um 40% ☐ ja ☐ nein

2.2 Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen

Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile)	EUR	EUR
Kosten je m² Wohnfläche	EUR	EUR

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-031-TH-FL – Förderspezifische Angaben – Fassung 2024

3. Finanzierungsplan

3.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR	**Vom Antragsteller nicht auszufüllen** Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	–	–	–		–	–		–
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								
3.2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 3.1 + 3.2)								

Nicht benötigter Baukostenzuschuss

Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann ☐ ja ☐ nein

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-031-TH-FL – Förderspezifische Angaben – Fassung 2024

4. Aufwands- und Ertragsberechnung

4.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	**insgesamt EUR**
4.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
4.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
4.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
4.1.2 Bewirtschaftungskosten				
4.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
4.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr		
4.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
4.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr		
4.1.3 Mietausfallwagnis				
4.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
Gesamtbetrag der Aufwendungen				

4.2 Jährliche Erträge						
4.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR / Jahr	**m²**	**EUR / mtl.**	**EUR / Jahr**
4.2.1.1 Mietwohnungen	m²	Miete/EUR/m²/mtl.				
4.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
4.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m²/mtl.				
4.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m²	Miete/EUR/m²/mtl.				
4.2.4 sonstige Erträge						
Gesamtbetrag der Erträge						

4.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung	EUR	**EUR**
4.3.1 **Gesamtbetrag der Aufwendungen** (Summe aus Nr. 4.1)		
4.3.2 **Gesamtbetrag der Erträge** (Summe aus Nr. 4.2)		
4.3.3 **Ergebnis des Abgleichens**		

4.3.4
Der Minderertrag wird getragen durch

☐ Steuerersparnis ☐ Entnahmen aus Privatvermögen ☐ sonstige Einnahmen aus:

5. Belegungsbindung

	Anzahl	Wohnfläche m²
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP		

Ort, Datum

Unterschrift

zentraler Thüringer Formularpool
© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-031-TH-FL – Förderspezifische Angaben – Fassung 2024