

3. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
3.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen				Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR
		Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR			
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	–	–	–	–	–	–	–	–
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								
3.2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./ Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 3.1 + 3.2)								
Nicht benötigter Baukostenzuschuss								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann						ja	nein	

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt. Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

4. Aufwands- und Ertragsberechnung

4.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	insgesamt EUR
4.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
4.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
4.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
4.1.2 Bewirtschaftungskosten				
4.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
4.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr		
4.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
4.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr		
4.1.3 Mietausfallwagnis				
4.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
Gesamtbetrag der Aufwendungen				

4.2 Jährliche Erträge					
4.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen		EUR / Jahr	m²	EUR / mtl.	EUR / Jahr
4.2.1.1 Mietwohnungen	m²	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.			
4.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m²	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.4 sonstige Erträge					
Gesamtbetrag der Erträge					

4.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
4.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 4.1)			
4.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 4.2)			
4.3.3 Ergebnis des Abgleichens			
4.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch		sonstige Einnahmen aus:	
Steuerersparnis	Entnahmen aus Privatvermögen		

5. Belegungsbindung

	Anzahl	Wohnfläche m²	
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP			

Ort, Datum

Unterschrift