

**Förderspezifische Angaben  
zum Verwendungsnachweis 1 (Zuwendungen nach der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP))**

<b>Datum</b>
<b>Bewilligungs-Nr.</b>
<b>Projekt-Nr. der TAB</b>

**1. Beschreibung des Gebäudes**

**Neu zu schaffende Wohnungen**

\_\_\_\_\_ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von

davon sonstige Wohnungen

barrierefreie Wohnungen

behindertengerechte Wohnungen

Anzahl	m <sup>2</sup>

Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung

Gesamtnutzfläche

Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
v.H.	v.H.

**2. Weitere Angaben**

**2.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz**

Unterschreitung des GEG um 40%      ja      nein

**2.2 Bauwerkskosten je m<sup>2</sup> geförderte Wohnflächen**

Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile)	EUR	EUR
Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche	EUR	EUR

3. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
3.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert  EUR	Jährliche Leistungen				Nennbetrag  EUR	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung  EUR
		Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR			
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	–	–	–	–	–	–	–	–
Fördermittel aus anderen Programmen								
<b>Summe der Fremdmittel</b>								
<b>3.2 Eigenleistungen</b>								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./ Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
<b>Summe der Eigenleistungen</b>								
<b>Gesamtfinanzierung (Summe 3.1 + 3.2)</b>								
<b>Nicht benötigter Baukostenzuschuss</b>								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann						ja	nein	

**Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank**

Darlehensauslauf bei \_\_\_\_\_ EUR

Das sind \_\_\_\_\_ v. H. der Gesamtkosten

**Bemerkungen der Bewilligungsstelle**

Die Fremdmittel Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt. Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen \_\_\_\_\_ EUR; das sind \_\_\_\_\_ v. H. der Gesamtkosten

#### 4. Aufwands- und Ertragsberechnung

<b>4.1 Jährliche Aufwendungen</b>			insgesamt EUR	<b>insgesamt EUR</b>
4.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
4.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
4.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
4.1.2 Bewirtschaftungskosten				
4.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
4.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr		
4.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
4.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr		
4.1.3 Mietausfallwagnis				
4.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
<b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b>				

<b>4.2 Jährliche Erträge</b>					
4.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen		EUR / Jahr	<b>m²</b>	<b>EUR / mtl.</b>	<b>EUR / Jahr</b>
4.2.1.1 Mietwohnungen	m²	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.			
4.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m²	Miete/EUR/m²/mtl.			
4.2.4 sonstige Erträge					
<b>Gesamtbetrag der Erträge</b>					

<b>4.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung</b>		EUR	<b>EUR</b>
4.3.1 <b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b> (Summe aus Nr. 4.1)			
4.3.2 <b>Gesamtbetrag der Erträge</b> (Summe aus Nr. 4.2)			
4.3.3 <b>Ergebnis des Abgleichens</b>			
4.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch		sonstige Einnahmen aus:	
Steuerersparnis	Entnahmen aus Privatvermögen		

#### 5. Belegungsbindung

	Anzahl	Wohnfläche m²	
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP			

Ort, Datum

Unterschrift