Fassung 2018

Antrag
Thüringer Modernisierungsdarlehen

Formblatt ThürMod I a

zentraler Thüringer Formularpool

Thüringer Aufbaubank
Postfach 90 02 44
99105 Erfurt

Ort, Datum

Randnummern: Siehe Erläuterungen zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

Registrier-Nummern

Anlagen zum Antrag: gemäß Anlagenverzeichnis ❷

1. Angaben zur Person

☐ **Bauherr**

oder

☐ **Käufer** ❸

Name, Vorname

Geburtsdatum | Telefon (privat / dienstlich)

Steuer-ID (jeder Person):

Name, Vorname

Geburtsdatum | Telefon (privat / dienstlich)

Steuer-ID (jeder Person):

Straße | Hausnummer | ggf. Tag der Eheschließung

PLZ | Ort

Notar ❹

Name

Anschrift | Telefon

2. Beantragt wird ein

	EUR	EUR
Thüringer Modernisierungsdarlehen ❺		

3. Angaben zur Fördermaßnahme

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.) | Größe des Grundstücks m²

Grundbuchart
☐ Grundbuch ☐ Erbbaugrundbuch ☐ Wohnungsgrundbuch

Amtsgericht

Gemarkung | Blatt | Flur-Nr. / Flurstück-Nr. | Wohnungs-Nr.

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-020-TH-FL – Formblatt ThürMod Ia – Fassung 2018

	Wohnungs-anzahl		Raumzahl	Wohnfläche (m²)	m²
☐ Eigenheim		zu fördernde Wohnung			
☐ eigengenutzte Eigentumswohnung		zweite Wohnung des Eigenheimes soll mitgefördert werden:			
☐ Zweite Wohnung		☐ ja ☐ nein 7	Gesamtwohnfläche		
☐ Barrierefreiheit / Barrierereduzierung		Die zweite Wohnung ist bestimmt für:			
Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ☐ **liegt vor** ☐ **liegt nicht vor**		Als Miete erscheinen erzielbar: _____ EUR je m² Wohnfläche monatlich			
Die Baugenehmigung wurde in Aussicht gestellt bis zum _____ ☐ **ist nicht erforderlich**					

6 8

Sonstige gewerbliche Nutzflächen

Art	Nutzfläche (m²)

4. Kosten 9

		EUR	EUR
4.1	Maßnahmen zur Verbesserung des Gebrauchswertes nach Punkt 2.1 der Richtlinie		9a
4.2	Heizenergiesparende-Maßnahmen nach Punkt 2.2 der Richtlinie		9b
4.3	Maßnahmen der Modernisierung und Instandsetzung nach Punkt 2.3 der Richtlinie		9c
4.4	Baunebenkosten		10
4.5	Sonstige Kosten		
Gesamtkosten			
	davon Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz nach Punkt 7.3 der Richtlinie		

5. Finanzierungsplan

5.1 Fremdmittel Darlehensgeber 11	Nennbetrag EUR	Darlehensrest EUR	jährliche Leistungen Zinsen % p.a.	Tilgung % p.a.	Zinsen EUR	Tilgung EUR
5.1.1 bisherige Belastung						12
5.1.2 bisherige Belastung						
5.1.3 vorrangiges Kapitalmarktdarlehen			**3,0**			
5.1.4 Thüringer Modernisierungsdarlehen						
5.1.5						13
Summe der Fremdmittel (nur 5.1.3 bis 5.1.5)						

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-020-TH-FL – Formblatt ThürMod Ia – Fassung 2018

5.2 Eigenleistungen	EUR	EUR	Bemerkungen
5.2.1 Bargeld oder Guthaben			Eigenleistung + Ersatzeigenleistung
5.2.2 Ansparsumme Bausparvertrag			EUR
5.2.3 bezahltes Material			% der Gesamtkosten
5.2.4 Selbsthilfe			
5.2.5			
Summe der Eigenleistungen			**(mindestens 15 %)**
Gesamtfinanzierung (Summe 5.1 und 5.2)			

14

15

6. Erklärung und Ermächtigung

Die geltende Wohnungsbauförderrichtlinie und die amtlichen Erklärungen zu diesem Formblatt sind mir bekannt. Mir ist bekannt, dass mit der Baumaßnahme einschließlich bereits des Abschlusses eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrages erst begonnen werden darf nach Zustellung des Bewilligungsbescheides, sofern die Bewilligungsstelle nicht ausnahmsweise einem vorzeitigen Baubeginn zugestimmt hat. Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Ich erkläre, den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz (UStG) nicht berechtigt zu sein.

Ich erkläre zu wissen, dass ich im Falle unrichtiger Angaben mit strafrechtlichen Konsequenzen zu rechnen habe. Ich ermächtige die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

Ich bestätige, dass keine Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftanordnung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Eröffnung des Insolvenzverfahrens oder ein gerichtliches/außergerichtliches Vergleichsverfahren vorgekommen sind.

Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über www.aufbaubank.de/datenschutzinformation oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.

Ort, Datum	Unterschrift eines **jeden** Antragstellers

16

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-020-TH-FL – Formblatt ThürMod Ia – Fassung 2018