

Erklärung zu Einkünften und Ausgaben bei Haus- und/oder Wohnungseigentum

Behörde

Aktenzeichen / Kunden-Nummer

Lage des Grundstücks (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		Grundbuchamt, Blatt	
Eigentümer/in (Namen, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		Bei Mieteigentum: % Anteil	
Haus bzw. Wohnung bezugsfertig seit	Gesamtwohnfläche m ²	Gesamtfläche der gewerblichen Räume m ²	Anzahl der Garagen

1. Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft

1.1 Anzahl der Wohnräume	
1.2 Wohnfläche	m ²
1.3 Anteil an der Gesamtnutzfläche	%
1.4 Wohngeld / Aufwendungshilfen	Betrag Euro
1.5 Mietwert (m ² x Betrag x 12)	Betrag Euro

2. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

2.1 Wohnungen Familiennamen, Vorname des Mieters / der Mieterin	Größe der Wohnung in m ²	Miete ohne Nebenkosten Betrag jährlich	
		Euro	
		Euro	
		Euro	Summe 2.1 Jahreseinnahmen Betrag in Euro
		Euro	

2.2 Möblierte Wohnungen und Zimmer

Wird von der Behörde ausgefüllt

Anzahl	Monatliche Mietforderung Betrag	Jahreseinkünfte Betrag	
möblierte Zimmer	Euro	Euro	Siehe § 7 Abs. 4 DVO zu § 82 SGB XII davon 70% davon 80% davon 90%
möblierte Wohnung	Euro	Euro	
Leerzimmer	Euro	Euro	
			Summe 2.2 Jahreseinnahmen Betrag in Euro

2.3 Gewerbliche Räume (Name und Vorname des Mieters bzw. des Pächters, Art der Nutzung) Sonstige Teile des Haus- und Wohnungseigentums (Garagen, Vermietung von Reklameflächen usw.)

	Summe 2.3 Jahreseinnahmen Betrag in Euro
Jahres-Roheinnahmen (Summe 2)	Euro

zentraler Thüringer Formularpool

3. Belastungen (ggf. besondere Anlage)

Gläubiger	3.1 Schuldsumme Anfangsschuld Betrag	3.2 Restschuld Betrag	3.3 Tilgung/Leibrente Betrag jährlich	3.4 Zinsen Betrag jährlich
	Euro	Euro	Euro	Euro
	Euro	Euro	Euro	Euro
	Euro	Euro	Euro	Euro
	Euro	Euro	Euro	Euro
Summe			Euro	Euro

4. Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind

	Zusammen Betrag jährlich
Schuldzinsen (siehe Ziffer 3.4)	Euro
Dauernde Lasten	Euro
	Euro
Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt):	
Grundsteuer	Euro
Müllabfuhr	Euro
Straßenreinigung	Euro
Kanalbenutzungsgebühr	Euro
Feuer-, Sturm-, Wasserversicherung für den Grundbesitz	Euro
Sonstiges	Euro
Erhaltungsaufwand (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird, können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden: <input type="checkbox"/> 15% bei Bezugsfähigkeit vor dem 01.01.1925 <input type="checkbox"/> 10% bei Bezugsfähigkeit nach dem 31.12.1924	Euro
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage	Euro
Aufwendungen zur Bewirtschaftung des Haus- und Wohnungseigentums (z. B. Kosten für die Wartung der Heizung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o. ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt). Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden, 1% der Jahres-Roheinnahmen und des Mietwertes der eigenen Wohnung. <p style="text-align: right;">Pauschale (1% der Jahres-Roheinnahmen)</p>	Euro
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage	Euro
Sonstige Ausgaben (bitte erläutern; ggf. Beiblatt verwenden)	Euro
Summe 4	Euro

Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und werde Änderungen jeweils umgehend und unaufgefordert mitteilen. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen. Zu allen Angaben habe ich die notwendigen Belege und Nachweise beigelegt.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers/der Eigentümerin

Wird von der Behörde ausgefüllt

Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 7 DVO zu § 82 SGB XII)

A Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (2.1) _____			Euro
B Einkünfte aus Untervermietung / Gewerbliche Räume (2.2, 2.3) _____	+		Euro
C Gesamt-Betrag jährlich _____	=		Euro
D Ausgaben nicht vermögensbildender Art (4) _____			Euro
E Ausgaben für die eigene Wohnung an Gesamtwohnfläche (1.3 von Spalte C) _____	-		Euro
F Gesamt-Betrag jährlich _____	=		Euro
G Betrag jährlich (Spalte C abzüglich Spalte F) _____			Euro
Anrechenbares Einkommen bzw. Verlust			Betrag monatlich Euro

Berechnung der Aufwendungen für die eigene Wohnung (§ 29 SGB XII)

H Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben (Spalte E) _____			Euro
I Wohngeld bzw. Aufwendungshilfe (1.4) _____	-		Euro
K Gesamt-Betrag jährlich _____	=		Euro
L Vermögensbildende Ausgaben _____			Euro
<input type="checkbox"/> werden anerkannt in Höhe von _____			
<input type="checkbox"/> werden nicht anerkannt			
<input type="checkbox"/> werden darlehensweise anerkannt			
M Betrag jährlich (Spalte K plus Spalte L) _____			Euro
Anzuerkennende Aufwendung			Betrag monatlich Euro

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig