Antrag/Schlussabrechnung für die Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen im Rahmen des Thüringer Modernisierungsprogramm (ThürModR-Mietwohnungen)	**Formblatt ThürMod I b**

zentraler Thüringer Formularpool

Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar

1

Ort, Datum

Seite 1 bis 6 in einfacher Ausfertigung
Seite 7 in zweifacher Ausfertigung
Randnummern: Siehe „Erläuterungen" zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer:

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:

☐ **Antrag** oder
☐ **Schlussabrechnung**

1. Angaben über den Antragsteller

Eigentümer oder Erbbau-berechtigter	Name, Firmenbezeichnung	2
	Anschrift / Telefon	
Vertreter oder Betreuer	Name	3
	Anschrift / Telefon	

2. Beantragt / Bewilligt wird

	EUR	**EUR**
☐ ein **Baudarlehen**		4
☐ ein **Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit**		
☐ ein **Tilgungszuschuss – Energieeffizienz**		
☐ ein **Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung**		

3. Angaben zur Fördermaßnahme

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Größe in m²
☐ Grundbuch ☐ Erbbaugrundbuch ☐ Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.
Baujahr		
Erbbaurechtsgeber		
Erbbaurechtsvertrag vom Datum		Dauer des Erbbaurechts Jahre

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

4. Angaben zur Wohn- und Nutzfläche nach Beendigung der Maßnahme

		m²	m²
4.1	**geförderte Wohnungen**		
4.1.1	geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von		

		Anzahl	m²
4.1.1.1	davon sonstige Wohnungen		
	barrierefreie Wohnungen		
	behindertengerechte Wohnungen		

4.1.2	nicht geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von		
4.1.3	Summe Wohnfläche (Nr. 4.1.1 + 4.1.2)		
4.2	**Gewerbliche Einheiten mit einer Gesamtfläche von**		
4.3	**Gesamtnutzfläche**		

5. Kostenaufteilung

		EUR	EUR
5.1	Maßnahmen der Modernisierung		
5.2	Maßnahmen der Instandsetzung		
5.3	Baunebenkosten (i.S. § 8 II. BV)		
5.4	Summe der Baukosten (Summe 5.1 und 5.2)		
5.4	Summe der förderfähigen Kosten (Summe 5.1 bis 5.3)		
	Baukosten je Wohnung		
	Baukosten je m² Wohnfläche		
	Förderfähige Kosten je Wohnung		
	Förderfähige Kosten je m² Wohnfläche		

6. Abgrenzung der Kosten für Modernisierung und Instandsetzung

		EUR	EUR
6.1	Modernisierungskosten (Zeile 5.1)		5
6.2	Anteilige Baunebenkosten Modernisierung		
6.3	Gesamtkosten Modernisierung (Summe aus 6.1 und 6.2)		
6.4	Summe 6.3: v.H. von 5.5		
6.5	Instandsetzungskosten (Zeile 5.2)		
6.6	Anteilige Baunebenkosten Instandsetzung		
6.7	Gesamtkosten Instandsetzung (Summe aus 6.4 und 6.5)		
6.8	Summe 6.7: v.H. von 5.5		

7. Weitere Angaben

7.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz

Unterschreitung der EnEV um 40% ☐ ja ☐ nein

7.2 Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz

Baukosten aus Nr. 5.4	EUR	
Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 5.5)	v. H.	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

8. Bestehende Belastungen (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B)

Vom Antragsteller nicht auszufüllen

	Wert / Nennwert EUR	Jährliche Leistungen: Zins- und Verw.-Kosten v H.	Jährliche Leistungen: Tilgung v H.	Jährliche Leistungen: Zins- und Verw.-Kosten EUR	Jährliche Leistungen: Tilgung EUR	Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR	
A Bestehende Belastungen									
Altschulden (m² x EUR)									6
Sonstige Belastungen									
Zwischensumme A									
B Finanzierungsplan									
B 1 Fremdmittel									7
Baudarlehen		0,5							
Baukostenzuschuss									
Erbbauzins									
Fördermittel aus anderen Programmen									
Summe der Fremdmittel (B 1)									
B 2 Eigenleistungen									8
Bargeld / Guthaben									
Bezahltes Material									
Architekten-, Ingenieuer- und Verwaltungsleistungen									
Summe der Eigenleistungen (B 2)									
Zwischensumme B (B 1 + B 2)									9
Endsumme (Summe A + B)				*)	*)				

*) einschließlich Zins und Tigung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten:	EUR	10
davon mit Bargeld:	EUR	
davon mit Darlehen:	EUR	(einzutragen unter sonstige Belastungen)

zentraler Thüringer Formularpool
© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

9. Aufwands- und Ertragsberechnung

A. Jährliche Aufwendungen				EUR	EUR
1. Kapitalkosten					
a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan			=		
b) Tilgung lt. Finanzierungsplan			=		
2. Bewirtschaftungskosten					
a) Verwaltungskosten	Anzahl der WE und Gewerbeeinheiten	je WE / Gewerbeeinheit EUR	=		11
b) Instandhaltungskosten	Wohnfläche und Gewerbefläche m²	Kosten je m² 15,– EUR	=		12
3. Mietausfallwagnis			=		
4. Eigenkapitalverzinsung			=		
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3)			=		

B. Jährliche Erträge						EUR	EUR
1. für die zu modernisierenden Wohnungen							
a) **bisherige Miete**	Wohnfläche m²	x	Monatsmiete m²	EUR x 12	=		
b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung: Aufteilung der Fördermittel in EUR							

	Baudarlehen	Baukosten-zuschuss	KfW	
Modernisierungskosten				
Instandsetzungskosten				
Summe Fördermittel				

Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3)	EUR	=		
Erhöhungsbetrag jährlich (11% der umlagefähigen Kosten)	EUR	=		
abzüglich Zinsersparnis Baudarlehen	EUR x % EUR	–		
abzüglich Zinsersparnis	EUR x % EUR	–		
abzüglich Zinsersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW)	EUR x % EUR	–		
Mieterhöhungsbetrag jährlich	EUR	=		
damit im Durchschnitt	EUR je m² Wohnfläche monatlich			

1.1 Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich				=		13
2. für sonstige Wohnungen Miete	Wohnfläche m²	x	Monatsmiete m² EUR x 12	=		
3. für gewerbliche Einheiten Miete	Nutzfläche m²	x	Monatsmiete m² EUR x 12	=		
4. für Garagen und Stellplätze	Anzahl m²	x	Monatsmieten insgesamt EUR x 12	=		
Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1.1 bis 4)				=		

C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung	EUR	EUR
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A)		
Summe der jährlichen Erträge (Summe B)		
Ergebnis des Abgleichens		

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

D. Verwenung eines möglichen Mehrertrages durch:

☐ Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen

☐ Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen

14

10. Belegungsbindung

☐ ja			☐ nein		
Dauer der Belegungsbindung					
	Anzahl	Wohnfläche m²		Anzahl	Wohnfläche m²
☐ 15 Jahre			☐ 20 Jahre		

11. Verzeichnis der geförderten Wohnungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere-frei	beh.-gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per-sonen-zahl	Grundmiete monatlich je m² EUR	Grundmiete monatlich je Wohnung EUR	Wohn-fläche m²	Anzahl der Räume
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!				**Gesamtbetrag** / Übertrag					

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

12. Verzeichnis der Wohnungen aus dem Erwerb von Belegungsrechten

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere-frei	beh.-gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per-sonen-zahl	Grundmiete monatlich		Wohn-fläche m²	Anzahl der Räume	Ende der Bindefrist
						je m² EUR	je Wohnung EUR			
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!										
				Gesamtbetrag / Übertrag						

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

Angaben über den Antragsteller (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) *

Eigentümer oder Erbbauberechtigter	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
Vertreter oder Betreuer	Name		
	Anschrift		Telefon
Notar	Name, Anschrift		
Bankverbindung	IBAN	(BIC)	Bank / Sparkasse
	Kontoinhaber		

Angaben zur Fördermaßnahme *

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Größe in m²
☐ Grundbuch ☐ Erbbaugrundbuch ☐ Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.

13. Erklärungen und Ermächtigung

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

- sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

von den angegebenen Eigenleistungen _____ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind.

Weiter erkläre(n) ich / wir,

- die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;
- die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;
- den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;
- dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen / kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer	Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer

* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018