

Antrag/Schlussabrechnung für die Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen im Rahmen des Thüringer Modernisierungsprogramm (ThürModR-Mietwohnungen)

Formblatt ThürMod I b

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar**

1

Ort, Datum

Seite 1 bis 6 in einfacher Ausfertigung
Seite 7 in zweifacher Ausfertigung
Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer:

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:

Antrag oder
 Schlussabrechnung

1. Angaben über den Antragsteller

Eigentümer oder Erbbauberechtigter	Name, Firmenbezeichnung		Telefon
	Anschrift		
Vertreter oder Betreuer	Name		Telefon
	Anschrift		

2

3

2. Beantragt / Bewilligt wird

	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> ein Baudarlehen		
<input type="checkbox"/> ein Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit		
<input type="checkbox"/> ein Tilgungszuschuss – Energieeffizienz		
<input type="checkbox"/> ein Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung		

4

3. Angaben zur Fördermaßnahme

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Größe in m ²
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch
Gemarkung	Blatt	Amtsgericht
Baujahr	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.	
Erbbaurechtsgeber		
Erbbauerechtsvertrag vom	Datum	Dauer des Erbbauerechts
		Jahre

4. Angaben zur Wohn- und Nutzfläche nach Beendigung der Maßnahme

4.1 geförderte Wohnungen		m ²	m ²										
4.1.1 <input type="text"/> geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von		<input type="text"/>											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anzahl</th> <th>m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl	m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Anzahl	m ²												
<input type="text"/>	<input type="text"/>												
<input type="text"/>	<input type="text"/>												
<input type="text"/>	<input type="text"/>												
<input type="text"/>	<input type="text"/>												
4.1.1.1 davon sonstige Wohnungen		<input type="text"/>											
barrierefreie Wohnungen		<input type="text"/>											
behindertengerechte Wohnungen		<input type="text"/>											
4.1.2 <input type="text"/> nicht geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von		<input type="text"/>											
4.1.3 Summe Wohnfläche (Nr. 4.1.1 + 4.1.2)		<input type="text"/>											
4.2 <input type="text"/> Gewerbliche Einheiten mit einer Gesamtfläche von		<input type="text"/>											
4.3 Gesamtnutzfläche		<input type="text"/>											

5. Kostenaufteilung

	EUR	EUR
5.1 Maßnahmen der Modernisierung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.2 Maßnahmen der Instandsetzung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.3 Baunebenkosten (i.S. § 8 II. BV)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.4 Summe der Baukosten (Summe 5.1 und 5.2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.4 Summe der förderfähigen Kosten (Summe 5.1 bis 5.3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baukosten je Wohnung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baukosten je m ² Wohnfläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Förderfähige Kosten je Wohnung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Förderfähige Kosten je m ² Wohnfläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6. Abgrenzung der Kosten für Modernisierung und Instandsetzung

	EUR	EUR
6.1 Modernisierungskosten (Zeile 5.1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.2 Anteilige Baunebenkosten Modernisierung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.3 Gesamtkosten Modernisierung (Summe aus 6.1 und 6.2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.4 Summe 6.3: <input type="text"/> v.H. von 5.5	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.5 Instandsetzungskosten (Zeile 5.2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.6 Anteilige Baunebenkosten Instandsetzung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.7 Gesamtkosten Instandsetzung (Summe aus 6.4 und 6.5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.8 Summe 6.7: <input type="text"/> v.H. von 5.5	<input type="text"/>	<input type="text"/>

7. Weitere Angaben

7.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz		
Unterschreitung der EnEV um 40% <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
7.2 Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz		
Baukosten aus Nr. 5.4	<input type="text"/>	EUR
Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 5.5)	<input type="text"/>	v. H.

8. Bestehende Belastungen (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B)

Vom Antragsteller nicht auszufüllen

	Wert / Nennwert EUR	Jährliche Leistungen				Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.- Kosten EUR	Tilgung EUR
		Zins- und Verw.- Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.- Kosten EUR	Tilgung EUR			
A Bestehende Belastungen								
Altschulden (<input type="text"/> m² x <input type="text"/> EUR)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige Belastungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zwischensumme A	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B Finanzierungsplan								
B 1 Fremdmittel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baudarlehen	<input type="text"/>	0,5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baukostenzuschuss	<input type="text"/>							
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erbbauzins								
Fördermittel aus anderen Programmen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Summe der Fremdmittel (B 1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B 2 Eigenleistungen	<input type="text"/>							
Bargeld / Guthaben	<input type="text"/>							
Bezahltes Material	<input type="text"/>							
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen	<input type="text"/>							
Summe der Eigenleistungen (B 2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zwischensumme B (B 1 + B 2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Endsumme (Summe A + B)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten:

<input type="text"/>	EUR
davon mit Bargeld:	<input type="text"/> EUR
davon mit Darlehen:	<input type="text"/> EUR

(einzutragen unter sonstige Belastungen)

9. Aufwands- und Ertragsberechnung

A. Jährliche Aufwendungen			EUR	EUR
1. Kapitalkosten				
a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan			=	
b) Tilgung lt. Finanzierungsplan			=	
2. Bewirtschaftungskosten				
a) Verwaltungskosten	Anzahl der WE und Gewerbeeinheiten	je WE / Gewerbeeinheit EUR	=	
b) Instandhaltungskosten	Wohnfläche und Gewerbefläche m ²	Kosten je m ² 15,- EUR	=	
3. Mietausfallwagnis			=	
4. Eigenkapitalverzinsung			=	
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3)			=	

11
12

B. Jährliche Erträge					EUR	EUR
1. für die zu modernisierenden Wohnungen						
a) bisherige Miete	Wohnfläche m ²	x	Monatsmiete m ² EUR	x 12	=	
b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung: Aufteilung der Fördermittel in EUR						
	Baudarlehen	Baukosten- zuschuss	KfW			
Modernisierungskosten						
Instandsetzungskosten						
Summe Fördermittel						
Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3)				EUR	=	
Erhöhungsbetrag jährlich (11% der umlagefähigen Kosten)				EUR	=	
abzüglich Zinersparnis Baudarlehen		EUR x	%	EUR	-	
abzüglich Zinersparnis		EUR x	%	EUR	-	
abzüglich Zinersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW)		EUR x	%	EUR	-	
Mieterhöhungsbetrag jährlich				EUR	=	
damit im Durchschnitt		EUR je m ² Wohnfläche	monatlich			

13

1.1 Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich					=	
2. für sonstige Wohnungen Miete	Wohnfläche m ²	x	Monatsmiete m ² EUR	x 12	=	
3. für gewerbliche Einheiten Miete	Nutzfläche m ²	x	Monatsmiete m ² EUR	x 12	=	
4. für Garagen und Stellplätze	Anzahl m ²	x	Monatsmieten insgesamt EUR	x 12	=	
Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1.1 bis 4)					=	

C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A)			
Summe der jährlichen Erträge (Summe B)			
Ergebnis des Abgleichens			

D. Verwertung eines möglichen Mehrertrages durch:

- Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen
- Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen

10. Belegungsbindung

ja nein

Dauer der Belegungsbindung

	Anzahl	Wohnfläche m ²		Anzahl	Wohnfläche m ²
<input type="checkbox"/> 15 Jahre			<input type="checkbox"/> 20 Jahre		

11. Verzeichnis der geförderten Wohnungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere- frei	beh.- gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per- sonen- zahl	Grundmiete monatlich		Wohn- fläche m ²	Anzahl der Räume
						je m ² EUR	je Wohnung EUR		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!									
Gesamtbetrag / Übertrag									

12. Verzeichnis der Wohnungen aus dem Erwerb von Belegungsrechten

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere- frei	beh.- gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per- sonen- zahl	Grundmiete monatlich		Wohn- fläche m²	Anzahl der Räume	Ende der Bindefrist
						je m² EUR	je Wohnung EUR			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!										
Gesamtbetrag / Übertrag										

Angaben über den Antragsteller (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) *

Eigentümer oder Erbbauberechtigter	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
Vertreter oder Betreuer	Name		
	Anschrift		Telefon
Notar	Name, Anschrift		
Bankverbindung	IBAN	(BIC)	Bank / Sparkasse
	Kontoinhaber		

Angaben zur Fördermaßnahme *

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Größe in m ²
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch
Amtsgericht		
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.

13. Erklärungen und Ermächtigung

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

- sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

von den angegebenen Eigenleistungen EUR bereits tatsächlich verfügbar sind.

Weiter erkläre(n) ich / wir,

- die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;
- die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;
- den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;
- dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen / kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx> oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer

Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer

* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3