

Antrag/Schlussabrechnung für die Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen im Rahmen des Thüringer Modernisierungsprogramm (ThürModR-Mietwohnungen)

Formblatt ThürMod I b

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar**

1

Ort, Datum

Seite 1 bis 6 in einfacher Ausfertigung
Seite 7 in zweifacher Ausfertigung
Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer:

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:

Antrag oder
Schlussabrechnung

1. Angaben über den Antragsteller

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|--|---------|
| Eigentümer oder Erbbauberechtigter | Name, Firmenbezeichnung | | Telefon |
| | Anschrift | | |
| Vertreter oder Betreuer | Name | | Telefon |
| | Anschrift | | |

2

3

2. Beantragt / Bewilligt wird

| | | |
|---|-----|-----|
| | EUR | EUR |
| ein Baudarlehen | | |
| ein Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit | | |
| ein Tilgungszuschuss – Energieeffizienz | | |
| ein Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung | | |

4

3. Angaben zur Fördermaßnahme

| | | | |
|--|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.) | | | Größe in m ² |
| Grundbuch | Erbbaugrundbuch | Wohnungsgrundbuch | Amtsgericht |
| Gemarkung | Blatt | | Flur-Nr. / Flurstück-Nr. |
| Baujahr | | | |
| Erbbaurechtsgeber | | | |
| Erbbauerechtsvertrag vom | | Datum | Jahre |
| | | Dauer des Erbbauerechts | |

4. Angaben zur Wohn- und Nutzfläche nach Beendigung der Maßnahme

| | | | |
|---|--------|----------------|----------------|
| 4.1 geförderte Wohnungen | | m ² | m ² |
| 4.1.1 _____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von | | | |
| | Anzahl | m ² | |
| 4.1.1.1 davon sonstige Wohnungen | | | |
| barrierefreie Wohnungen | | | |
| behindertengerechte Wohnungen | | | |
| 4.1.2 _____ nicht geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von | | | |
| 4.1.3 Summe Wohnfläche (Nr. 4.1.1 + 4.1.2) | | | |
| 4.2 _____ Gewerbliche Einheiten mit einer Gesamtfläche von | | | |
| 4.3 Gesamtnutzfläche | | | |

5. Kostenaufteilung

| | | |
|--|-----|-----|
| | EUR | EUR |
| 5.1 Maßnahmen der Modernisierung | | |
| 5.2 Maßnahmen der Instandsetzung | | |
| 5.3 Baunebenkosten (i.S. § 8 II. BV) | | |
| 5.4 Summe der Baukosten (Summe 5.1 und 5.2) | | |
| 5.4 Summe der förderfähigen Kosten (Summe 5.1 bis 5.3) | | |
| Baukosten je Wohnung | | |
| Baukosten je m ² Wohnfläche | | |
| Förderfähige Kosten je Wohnung | | |
| Förderfähige Kosten je m ² Wohnfläche | | |

6. Abgrenzung der Kosten für Modernisierung und Instandsetzung

| | | |
|---|-----|-----|
| | EUR | EUR |
| 6.1 Modernisierungskosten (Zeile 5.1) | | |
| 6.2 Anteilige Baunebenkosten Modernisierung | | |
| 6.3 Gesamtkosten Modernisierung (Summe aus 6.1 und 6.2) | | |
| 6.4 Summe 6.3: _____ v.H. von 5.5 | | |
| 6.5 Instandsetzungskosten (Zeile 5.2) | | |
| 6.6 Anteilige Baunebenkosten Instandsetzung | | |
| 6.7 Gesamtkosten Instandsetzung (Summe aus 6.4 und 6.5) | | |
| 6.8 Summe 6.7: _____ v.H. von 5.5 | | |

5

7. Weitere Angaben

| | | |
|---|----|-------|
| 7.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz | | |
| Unterschreitung der EnEV um 40% | ja | nein |
| 7.2 Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz | | |
| Baukosten aus Nr. 5.4 | | EUR |
| Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 5.5) | | v. H. |

8. Bestehende Belastungen (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B)

Vom Antragsteller nicht auszufüllen

| | Wert / Nennwert EUR | Jährliche Leistungen | | | | Nennbetrag EUR | Zins- und Verw.-Kosten EUR | Tilgung EUR |
|--|------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| | | Zins- und Verw.-Kosten v H. | Tilgung v H. | Zins- und Verw.-Kosten EUR | Tilgung EUR | | | |
| A Bestehende Belastungen | | | | | | | | |
| Altschulden (m² x EUR) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Sonstige Belastungen | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Zwischensumme A | | | | | | | | |
| B Finanzierungsplan | | | | | | | | |
| B 1 Fremdmittel | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Baudarlehen | | 0,5 | | | | | | |
| Baukostenzuschuss | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Erbbauzins | | | | | | | | |
| Fördermittel aus anderen Programmen | | | | | | | | |
| Summe der Fremdmittel (B 1) | | | | | | | | |
| B 2 Eigenleistungen | | | | | | | | |
| Bargeld / Guthaben | | | | | | | | |
| Bezahltes Material | | | | | | | | |
| Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen | | | | | | | | |
| Summe der Eigenleistungen (B 2) | | | | | | | | |
| Zwischensumme B (B 1 + B 2) | | | | | | | | |
| Endsumme (Summe A + B) | | | | | * | * | | |

6

7

8

9

*) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

| | | |
|--|-----|--|
| Finanzierung nicht förderfähiger Kosten: | EUR | |
| davon mit Bargeld: | EUR | |
| davon mit Darlehen: | EUR | (einzutragen unter sonstige Belastungen) |

10

9. Aufwands- und Ertragsberechnung

| A. Jährliche Aufwendungen | | | EUR | EUR |
|---|--|--------------------------------------|-----|-----|
| 1. Kapitalkosten | | | | |
| a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan | | | = | |
| b) Tilgung lt. Finanzierungsplan | | | = | |
| 2. Bewirtschaftungskosten | | | | |
| a) Verwaltungskosten | Anzahl der WE und Gewerbeeinheiten | je WE / Gewerbeeinheit EUR | = | |
| b) Instandhaltungskosten | Wohnfläche und Gewerbefläche m ² | Kosten je m ² 15,- EUR | = | |
| 3. Mietausfallwagnis | | | = | |
| 4. Eigenkapitalverzinsung | | | = | |
| Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3) | | | = | |

11

12

| B. Jährliche Erträge | | | | | EUR | EUR |
|---|------------------------------|--|--|-----|-----|-----|
| 1. für die zu modernisierenden Wohnungen | | | | | | |
| a) bisherige Miete | Wohnfläche m ² | x | Monatsmiete m ² EUR x 12 | = | | |
| b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung: Aufteilung der Fördermittel in EUR | | | | | | |
| | Baudarlehen | Baukosten- zuschuss | KfW | | | |
| Modernisierungskosten | | | | | | |
| Instandsetzungskosten | | | | | | |
| Summe Fördermittel | | | | | | |
| Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3) | | | EUR | = | | |
| Erhöhungsbetrag jährlich (11% der umlagefähigen Kosten) | | | EUR | = | | |
| abzüglich Zinersparnis Baudarlehen | | EUR x | % | EUR | - | |
| abzüglich Zinersparnis | | EUR x | % | EUR | - | |
| abzüglich Zinersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW) | | EUR x | % | EUR | - | |
| Mieterhöhungsbetrag jährlich | | | EUR | = | | |
| damit im Durchschnitt | | EUR je m ² Wohnfläche monatlich | | | | |

13

| | | | | |
|---|------------------------------|---|--|---|
| 1.1 Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich | | | = | |
| 2. für sonstige Wohnungen Miete | Wohnfläche m ² | x | Monatsmiete m ² EUR x 12 | = |
| 3. für gewerbliche Einheiten Miete | Nutzfläche m ² | x | Monatsmiete m ² EUR x 12 | = |
| 4. für Garagen und Stellplätze | Anzahl m ² | x | Monatsmieten insgesamt EUR x 12 | = |
| Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1.1 bis 4) | | | = | |

| C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung | | EUR | EUR |
|---|--|-----|-----|
| Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A) | | | |
| Summe der jährlichen Erträge (Summe B) | | | |
| Ergebnis des Abgleichens | | | |

D. Verwendung eines möglichen Mehrertrages durch:

Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen

Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen

10. Belegungsbindung

14

| | | | | | |
|----------------------------|--------|------------------------------|----------|--------|------------------------------|
| ja | | nein | | | |
| Dauer der Belegungsbindung | | | | | |
| | Anzahl | Wohnfläche m ² | | Anzahl | Wohnfläche m ² |
| 15 Jahre | | | 20 Jahre | | |
| | | | | | |

11. Verzeichnis der geförderten Wohnungen

| Lfd. Nr. | Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links) | barrierefrei | beh.-gerecht | Name und Vorname des Mieters und Nutzers | Personenzahl | Grundmiete monatlich | | Wohnfläche m ² | Anzahl der Räume |
|--|--|--------------|--------------|--|--------------|-----------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| | | | | | | je m ² EUR | je Wohnung EUR | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen! | | | | | | | | | |
| Gesamtbetrag / Übertrag | | | | | | | | | |

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-013-TH-FL – Formblatt ThürMod I b - Fassung 2018

12. Verzeichnis der Wohnungen aus dem Erwerb von Belegungsrechten

| Lfd. Nr. | Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links) | barriere- frei | beh.- gerecht | Name und Vorname des Mieters und Nutzers | Per- sonen- zahl | Grundmiete monatlich | | Wohn- fläche m ² | Anzahl der Räume | Ende der Bindefrist |
|---|---|-------------------|------------------|---|------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| | | | | | | je m ² EUR | je Wohnung EUR | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen! Gesamtbetrag / Übertrag | | | | | | | | | | |

Angaben über den Antragsteller (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) *

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-------|------------------|
| Eigentümer oder Erbbauberechtigter | Name, Firmenbezeichnung | | |
| | Anschrift | | Telefon |
| Vertreter oder Betreuer | Name | | |
| | Anschrift | | Telefon |
| Notar | Name, Anschrift | | |
| Bankverbindung | IBAN | (BIC) | Bank / Sparkasse |
| | Kontoinhaber | | |

Angaben zur Fördermaßnahme *

| | | | |
|--|-----------------|-------------------|--------------------------|
| Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.) | | | Größe in m ² |
| Grundbuch | Erbbaugrundbuch | Wohnungsgrundbuch | Amtsgericht |
| Gemarkung | Blatt | | Flur-Nr. / Flurstück-Nr. |

13. Erklärungen und Ermächtigung

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

- sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

von den angegebenen Eigenleistungen _____ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind.

Weiter erkläre(n) ich / wir,

- die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;
- die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;
- den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;
- dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen / kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx> oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer

Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer

* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3