

**Baubuch****Formblatt  
ThürBau VI**

# Baubuch

## Bauherr:

Name, Vorname und Beruf oder Firma

derzeitige Anschrift

## Bevollmächtigter (Betreuer):

Name, Vorname und Beruf oder Firma

derzeitige Anschrift

## Art des Bauvorhabens:

Zahl der Wohnungen und Art der Gebäude

Ort, Straße, Hausnummer

Flurstücks-Nr.  Gemarkung 

## Bewilligungsbescheid

 des Landesverwaltungsamtes Weimar des Landratsamts  der Stadt vom  Nr. Die **Baugenehmigung** wurde erteilt am  Nr. Der **Baubeginn** erfolgte am Die Wohnungen wurden **bezugsfertig** am 

## Hinweis:

Im Baubuch erfassen Sie laufend alle für Ihr Bauvorhaben anfallenden Einnahmen und Ausgaben. Damit behalten Sie die erforderliche Übersicht über die finanzielle Abwicklung Ihres Bauvorhabens.

Mit dem Baubuch weisen Sie auch die ordnungsgemäße Verwendung der staatlichen Fördermittel nach. Dazu ist das Baubuch dem Thüringer Landesverwaltungsamt und der Kreisverwaltungsbehörde (Landratsamt) bzw. der kreisfreien Stadt (Stadtverwaltung) vorzulegen. Diese Stellen beraten Sie auch bei etwaigen Fragen.

Die Pflicht zur Baubuchführung ergibt sich aus den Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2009.

Das Baubuch ist bis zum Ablauf von fünf Jahren, gerechnet ab der Bezugsfertigkeit der Baumaßnahme, aufzubewahren.

## I. Finanzierungsplan \*)

Geldgeber und Art der Belastung (Altbelastungen <b>rot</b> unterstreichen)	Nennbetrag EUR
<b>1. Fremdmittel:</b>	
1.1	
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
1.6	
1.7	
1.8	
1.9 Öffentliches Baudarlehen (Erster Förderungsweg) .....	
1.10 Leistungsfreies Baudarlehen (Dritter Förderungsweg) .....	
<b>1. Summe der Fremdmittel:</b> .....	
<b>2. Eigenleistungen:</b>	
2.1 Bargeld oder Guthaben .....	
2.2 Ansparsummen bei Bausparkassen .....	
2.3 Material .....	
2.4 Grundstück + Gebäuderestwert (abzüglich Belastungen) .....	
2.5 Selbsthilfe .....	
2.6	
2.7	
2.8	
<b>2. Summe der Eigenleistungen:</b> .....	
<b>3. Gesamtbetrag</b> .....	

\*) entsprechend dem geprüften Formblatt ThürBau.





Lfd. Nr.	Datum	Art der Eigenleistung (Bei Selbsthilfeleistungen und Material Art der Arbeit bzw. des Materials)	Betrag oder Wert EUR
		Übertrag:	
Summe:			



### IV. Ausgaben

Zur Deckung der Gesamtherstellungskosten wurden folgende Zahlungen geleistet:

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
<b>Übertrag:</b>					

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de  
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch













Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					









Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					



Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag  EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					



## V. Zusammenstellung

### A. Ausgaben

Art der Aufwendungen	Aufwendungen für erbrachte Leistungen		Künftige Aufwendungen für noch nicht erbrachte Leistungen
	bezahlt und im Baubuch (IV) verbucht	noch nicht bezahlt	
	EUR	EUR	EUR
Grundstücks- und Erschließungskosten	Summe IV Spalte 7 <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Reine Baukosten	Summe IV Spalte 8 <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Kosten der Außenanlagen	Summe IV Spalte 9 <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Baunebenkosten	Summe IV Spalte 10 <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>Summe:</b>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

### B. Einnahmen

	EUR
1. Vereinnahmte Fremdmittel (Summe II a) _____	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2. Erbrachte Eigenleistungen (Summe II b) _____	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>Summe:</b>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Wert der <b>Selbsthilfe</b> , der als Eigenleistung eingesetzten <b>Materialien, Grundstücke</b> und <b>Gebäuderestwert</b> (abzüglich Belastungen)		Summe
bereits erbracht	noch zu erbringen	
EUR	EUR	EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gesamtsumme:		<input type="text"/>

Die Richtigkeit vorstehender Eintragungen bestätigt:

Ort, Tag	<input type="text"/>
Bauherr	<input type="text"/>