Baubuch

Bauherr:

_____
Name, Vorname und Beruf oder Firma

_____
derzeitige Anschrift

Bevollmächtigter (Betreuer):

_____
Name, Vorname und Beruf oder Firma

_____
derzeitige Anschrift

Art des Bauvorhabens:

_____
Zahl der Wohnungen und Art der Gebäude

_____
Ort, Straße, Hausnummer

Flurstücks-Nr. _____ Gemarkung _____

Bewilligungsbescheid

☐ **des Landesverwaltungsamtes Weimar**

☐ **des Landratsamts** ☐ **der Stadt** _____

vom _____ Nr. _____

Die **Baugenehmigung wurde erteilt am** _____ Nr. _____

Der **Baubeginn** erfolgte am _____

Die Wohnungen wurden **bezugsfertig** am _____

Hinweis:

Im Baubuch erfassen Sie laufend alle für Ihr Bauvorhaben anfallenden Einnahmen und Ausgaben. Damit behalten Sie die erforderliche Übersicht über die finanzielle Abwicklung Ihres Bauvorhabens.

Mit dem Baubuch weisen Sie auch die ordnungsgemäße Verwendung der staatlichen Fördermittel nach. Dazu ist das Baubuch dem Thüringer Landesverwaltungsamt und der Kreisverwaltungsbehörde (Landratsamt) bzw. der kreisfreien Stadt (Stadtverwaltung) vorzulegen. Diese Stellen beraten Sie auch bei etwaigen Fragen.

Die Pflicht zur Baubuchführung ergibt sich aus den Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2009.

Das Baubuch ist bis zum Ablauf von fünf Jahren, gerechnet ab der Bezugsfertigkeit der Baumaßnahme, aufzubewahren.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

I. Finanzierungsplan *)

Geldgeber und Art der Belastung (Altbelastungen **rot** unterstreichen)	Nennbetrag EUR
1. Fremdmittel:	
1.1 _____	_____
1.2 _____	_____
1.3 _____	_____
1.4 _____	_____
1.5 _____	_____
1.6 _____	_____
1.7 _____	_____
1.8 _____	_____
1.9 Öffentliches Baudarlehen (Erster Förderungsweg)	_____
1.10 Leistungsfreies Baudarlehen (Dritter Förderungsweg)	_____
1. Summe der Fremdmittel:	_____
2. Eigenleistungen:	
2.1 Bargeld oder Guthaben	_____
2.2 Ansparsummen bei Bausparkassen	_____
2.3 Material	_____
2.4 Grundstück + Gebäuderestwert (abzüglich Belastungen)	_____
2.5 Selbsthilfe	_____
2.6 _____	_____
2.7 _____	_____
2.8 _____	_____
2. Summe der Eigenleistungen:	_____
3. Gesamtbetrag	_____

*) entsprechend dem geprüften Formblatt ThürBau.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

II. a) Vereinnahmte Fremdmittel

Von den unter Ziffer I.1. bezeichneten Fremdmitteln sind an den Bauherrn ausgezahlt oder für seine Rechnung unmittelbar an einen Dritten geleistet worden:

Lfd. Nr.	Datum	Darlehens- oder Zuschussgeber	Betrag EUR
		Summe:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

II. b) Erbrachte Eigenleistungen

Von den unter Ziffer I.2 bezeichneten Eigenleistungen wurden erbracht:

Lfd. Nr.	Datum	Art der Eigenleistung (Bei Selbsthilfeleistungen und Material Art der Arbeit bzw. des Materials)	Betrag oder Wert EUR
		Übertrag:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Lfd. Nr.	Datum	Art der Eigenleistung (Bei Selbsthilfeleistungen und Material Art der Arbeit bzw. des Materials)	Betrag oder Wert EUR
		Übertrag:	
		Summe:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

III. Verträge über Bauleistungen und Lieferungen, Architekten- und Betreuungsleistungen

Lfd. Nr.	Datum des Vertragsabschlusses	Name, Stand und Wohnort bzw. Firma und Geschäftssitz des Vertragspartners	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Vertragssumme EUR
			Summe:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

IV. Ausgaben

Zur Deckung der Gesamtherstellungskosten wurden folgende Zahlungen geleistet:

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
				Übertrag:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grundstückes, Kosten des Grundstückserwerbs, Erschließungskosten) EUR	Reine Baukosten EUR	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Gartenanlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung) EUR	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten) EUR	
7	8	9	10	11

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
				Übertrag:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grundstückes, Kosten des Grundstückserwerbs, Erschließungskosten) EUR	Reine Baukosten EUR	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Gartenanlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung) EUR	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten) EUR	
7	8	9	10	11

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
				Übertrag:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grundstückes, Kosten des Grundstückserwerbs, Erschließungskosten) EUR	Reine Baukosten EUR	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Gartenanlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung) EUR	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten) EUR	
7	8	9	10	11

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
				Übertrag:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grundstückes, Kosten des Grundstückserwerbs, Erschließungskosten) EUR	Reine Baukosten EUR	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Gartenanlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung) EUR	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten) EUR	
7	8	9	10	11

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
				Übertrag:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grundstückes, Kosten des Grundstückserwerbs, Erschließungskosten) EUR	Reine Baukosten EUR	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Gartenanlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung) EUR	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten) EUR	
7	8	9	10	11

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
				Übertrag:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grundstückes, Kosten des Grundstückserwerbs, Erschließungskosten) EUR	Reine Baukosten EUR	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Gartenanlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung) EUR	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten) EUR	
7	8	9	10	11

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
				Übertrag:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Von Spalte 6 entfallen auf:				Beleg Nr. *)
Grundstücks- und Erschließungskosten (Kaufpreis oder Wert des Grundstückes, Kosten des Grundstückserwerbs, Erschließungskosten) EUR	Reine Baukosten EUR	Kosten der Außenanlagen (Hausanschlüsse, Kanal, Gas, Wasser, Strom, Klär- und Versitzgrube, Einfriedung, Gartenanlage, Gehsteig- u. Hofbefestigung) EUR	Baunebenkosten (alle nicht in den Spalten 7 bis 9 aufführbaren Kosten) EUR	
7	8	9	10	11

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

V. Zusammenstellung

A. Ausgaben

Art der Aufwendungen	Aufwendungen für erbrachte Leistungen		Künftige Aufwendungen für noch nicht erbrachte Leistungen
	bezahlt und im Baubuch (IV) verbucht	noch nicht bezahlt	
	EUR	EUR	EUR
Grundstücks- und Erschließungskosten	Summe IV Spalte 7		
Reine Baukosten	Summe IV Spalte 8		
Kosten der Außenanlagen	Summe IV Spalte 9		
Baunebenkosten	Summe IV Spalte 10		
Summe:			

B. Einnahmen

	EUR
1. Vereinnahmte Fremdmittel (Summe II a)	
2. Erbrachte Eigenleistungen (Summe II b)	
Summe:	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Wert der **Selbsthilfe,** der als Eigenleistung eingesetzten **Materialien, Grundstücke** und **Gebäuderestwert** (abzüglich Belastungen)		Summe
bereits erbracht	noch zu erbringen	
EUR	EUR	EUR
	Gesamtsumme:	

Die Richtigkeit vorstehender Eintragungen bestätigt:

Ort, Tag
Bauherr

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch