

**Antrag / Schlussabrechnung für Miet- und Genossenschaftswohnungen
im Rahmen des Innenstadtstabilisierungsprogramms – ISSP**

**Formblatt
ThürBau I b**

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar**

1

Ort, Datum

Seite 1 bis 5 in einfacher Ausfertigung
Seite 6 in zweifacher Ausfertigung
Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

Antrag oder
 Schlussabrechnung

2

1. Angaben über Bauherr, Betreuer und Planfertiger

Bauherr	Name, Firmenbezeichnung	
	Anschrift	Telefon
Betreuer	Name	
	Anschrift	Telefon
Planfertiger	Name, Beruf	
	Anschrift	Telefon

3

2. Beantragt / bewilligt wird

	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> ein Baudarlehen		
<input type="checkbox"/> ein Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit		
<input type="checkbox"/> ein Tilgungszuschuss – Energieeffizienz		
<input type="checkbox"/> ein Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung		

4

3. Angaben über das Baugrundstück

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)		Größe in m ²
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch
Gemarkung		Blatt
Das Grundstück ist schon Eigentum des Bauherrn		Flur-Nr. / Flurstück-Nr.
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Der Erbbaurechtsvertrag <input type="checkbox"/> wurde <input type="checkbox"/> wird abgeschlossen	
Erbbaurechtsgeber		
Erbbaurechtsvertrag vom	Datum	Dauer des Erbbaurechts
		Jahre

4. Angaben über das Bauvorhaben

Bauerrichtung in <input type="checkbox"/> konventioneller Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise		Der Wohnraum wird / wurde geschaffen durch: <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Ausbau und Erweiterung	
Bezugsfertigkeit der Wohnungen: Datum:		Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 62 ThürBO	
Nr. _____	_____	<input type="checkbox"/> liegt vor	Datum _____ Aktenzeichen _____
Nr. _____	_____	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor	
Nr. _____	_____	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung wurde in Aussicht gestellt zum	Datum _____
Fertigstellung am	Datum _____	Baubeginn am	Datum _____

5. Beschreibung des Gebäudes

5.1 Neuzuschaffende Wohnungen		m ²	m ²	5
5.1.1 _____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von		_____	_____	
	Anzahl	m ²		
5.1.1.1	davon sonstige Wohnungen	_____	_____	
	barrierefreie Wohnungen	_____	_____	
	behindertengerechte Wohnungen	_____	_____	
5.1.2	_____ nicht geförderte Wohnungen mit insgesamt	_____	_____	
5.1.3	Summe Wohnfläche (Nr. 5.1.1 plus 5.1.2)	_____	_____	
5.1.4	Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung	_____	_____	
5.1.5	Gesamtnutzfläche	_____	_____	
5.1.6	Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche	_____ v.H.	_____ v.H.	6
5.1.7	Anzahl Stellplätze für geförderte Wohnungen	_____	_____	7
	davon in der Tiefgarage	_____	_____	
5.2 Vorhandene Wohnungen, Garagen und Geschäftsräume (Zahl und m ² nach gesonderter Aufstellung)		_____ m ²	_____ m ²	

6. Gesamtkosten

6.1 Kosten des Baugrundstücks	EUR	EUR	8
6.1.1 Wert des Baugrundstücks	_____	_____	
6.1.2 Erwerbskosten	_____	_____	
6.1.3 Erschließungskosten	_____	_____	
6.2 Baukosten			
6.2.1 Bauwerkskosten (ohne 6.2.2)	_____	_____	
6.2.2 Wert der verwendeten Gebäudeteile (Um- und Ausbau)	_____	_____	
6.2.3 Außenanlagen	_____	_____	
6.2.4 Baunebenkosten	_____	_____	
6.2.5 Sonstige Kosten	_____	_____	
Summe (6.1.1 bis 6.2.5)	_____	_____	

7. Weitere Angaben

7.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz
Unterschreitung der EnEV um 40% <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7.2	Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz	Baukosten aus Nr. 6.2.1	EUR	
		Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 6.2.1)	v. H.	
7.3	Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen	Kosten gesamt (Nr. 6.2.1 + 6.2.2)	EUR	EUR
		Kosten je m ² Wohnfläche	EUR	EUR

8. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
8.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen				Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten v. H.	Tilgung EUR
		Zins- und Verw.-Kosten v. H.	Tilgung v. H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR			
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	—	—	—		—	—		—
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								
8.2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 8.1 + 8.2)								

9

10

Nicht benötigter Baukostenzuschuss
 Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann ja nein

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

9. Aufwands- und Ertragsberechnung

9.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	insgesamt EUR
9.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
9.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
9.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
9.1.2 Bewirtschaftungskosten				
9.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
9.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr		
9.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
9.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr		
9.1.3 Mietausfallwagnis				
9.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
Gesamtbetrag der Aufwendungen				

11

12

13

9.2 Jährliche Erträge						
9.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR / Jahr	m²	EUR / mtl.	EUR / Jahr
9.2.1.1 Mietwohnungen	m²	Miete/EUR/m²/mtl.				
9.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
9.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m²/mtl.				
9.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m²	Miete/EUR/m²/mtl.				
9.2.4 sonstige Erträge						
Gesamtbetrag der Erträge						

9.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
9.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 9.1)			
9.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 9.2)			
9.3.3 Ergebnis des Abgleichens			
9.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch			
<input type="checkbox"/> Steuerersparnis	<input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen	<input type="checkbox"/>	sonstige Einnahmen aus:

14

Angaben über Bauherr (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) *

Bauherr	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
Betreuer	Name		
	Anschrift		Telefon
Notar	Name, Anschrift		
Bankverbindung	IBAN	(BIC)	Bank / Sparkasse
	Kontoinhaber		

Angaben über das Baugrundstück *

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)			Größe in m ²
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch	Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.	

12. Erklärungen und Ermächtigung

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

- sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

- von den angegebenen Eigenleistungen _____ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind und _____ EUR noch während der Bauzeit durch _____ verfügbar gemacht werden können;
- die Mindererträge, die sich bei einer Förderung ergeben, können die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme während der fünfzehnjährigen Bindungsfrist nicht gefährden.

Für die **Schlussabrechnung** erkläre(n) ich / wir, dass

- noch folgende Restarbeiten auszuführen sind: _____
_____ mit voraussichtlichen Kosten von _____ EUR;
- für bereits erbrachte Bauleistungen zur Zeit noch Bauschulden bestehen in Höhe von _____ EUR;
- die Bauschulden und die Kosten der Restarbeiten aus den im Finanzierungsplan aufgeführten Mitteln beglichen werden können.

Weiter erkläre(n) ich / wir

- die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;
- die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;
- den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;
- dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen/kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3

Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx> oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer

Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer