

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Eingangsstempel -

1 auf den 1. Januar 20

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2

Finanzamt

3

2022BUAGW1011

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

- 11 1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
3 = Artfortschreibung
4 = Wertfortschreibung
5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

- 10 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

5 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben

6 25 26 31

Postleitzahl Ort

7 21 22

8 **Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere hebeberechtigte Gemeinden?**

90 1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

9 11

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

10 12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

11 17 18

Gemarkung

12 11

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

13 12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

14 17 18

Gemarkung

15 11

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

16 12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

17 17 18

Gemarkung

18 11

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

19 12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
3 = beiden Flächen

20 17 18

21 **Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.**

1 = Ja

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad10 14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

27 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20 30

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

 1 = Ja**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt.

 1 = Ja**Eigentumsverhältnisse**

13

Eigentumsverhältnisse

40 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person4 = Ehegatten/Lebenspartner
5 = Erbengemeinschaft
6 = Bruchteilsgemeinschaft
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
9 = andere Grundstücksgemeinschaft**Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen**

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

92

Straße

24

Hausnummer Hausnummerzusatz

25 26

Postleitzahl Postfach Ort

38 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 30

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt.

 1 = Ja

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

42 10

14

18

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

46 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

47 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

48 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

50 73

19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

51 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

52 10

14

Vorname/Firma Zeile 1

53 13

Name/Firma Zeile 2

54 11

Straße

55 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

56 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

57 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

58 20

30

59 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

60 10 14 18

Vorname/Firma Zeile 1

61 13

Name/Firma Zeile 2

62 11

Straße

63 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

64 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

65 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

66 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

67 74

Steuernummer Identifikationsnummer

68 73 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

69 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

70 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

71 13

Name/Firma Zeile 2

72 11

Straße

73 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

74 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

75 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

76 20 30

