

Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung gemäß ANBest-P für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zum ISSP).

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar**

Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

Verwendungsnachweis

1. Sachbericht

(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte auf gesondertem Blatt ausführen)

[Large empty area for the report content]

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 5.2 Eigenleistungen | | | | | | | | |
| Bargeld / Guthaben | | | | | | | | |
| Ansparsumme bei der Bausparkasse | | | | | | | | |
| Bezahltes Grundstück | | | | | | | | |
| Gebäuderestwert (./. Altbelastung) | | | | | | | | |
| Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen | | | | | | | | |
| Bezahltes Material | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Summe der Eigenleistungen | | | | | | | | |
| Gesamtfinanzierung (Summe 5.1 + 5.2) | | | | | | | | |
| Nicht benötigter Baukostenzuschuss | | | | | | | | |
| Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | | | | | |

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

| 6. Aufwands- und Ertragsberechnung | | | | insgesamt EUR | insgesamt EUR |
|--|--------------------|------------------|--|---------------|---------------|
| 6.1 Jährliche Aufwendungen | | | | | |
| 6.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung | | | | | |
| 6.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan | | | | | |
| 6.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan | | | | | |
| 6.1.2 Bewirtschaftungskosten | | | | | |
| 6.1.2.1 Verwaltungskosten | Anzahl WE | EUR/Einheit/Jahr | | | |
| 6.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale | m² Wohnfläche | EUR/m²/Jahr | | | |
| 6.1.2.3 Verwaltungskosten | Anzahl Gewerberaum | EUR/Einheit/Jahr | | | |
| 6.1.2.4 Instandhaltungskosten | m² Gewerberaum | EUR/m²/Jahr | | | |
| 6.1.3 Mietausfallwagnis | | | | | |
| 6.1.4 Eigenkapitalverzinsung | | | | | |
| Gesamtbetrag der Aufwendungen | | | | | |

| 6.2 Jährliche Erträge | | | | | | |
|---|----------------|--------------------------------|------------|----------------|------------|------------|
| 6.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen | | | EUR / Jahr | m ² | EUR / mtl. | EUR / Jahr |
| 6.2.1.1 Mietwohnungen | m ² | Miete/EUR/m ² /mtl. | | | | |
| 6.2.1.2 Stellplätze | Anzahl | Miete/EUR/mtl. | | | | |
| 6.2.2 aus anderen Wohnungen | Anzahl | Miete/EUR/m ² /mtl. | | | | |
| 6.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung) | m ² | Miete/EUR/m ² /mtl. | | | | |
| 6.2.4 sonstige Erträge | | | | | | |
| Gesamtbetrag der Erträge | | | | | | |

| 6.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung | | EUR | EUR |
|--|---|--------------------------|---|
| 6.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 7.1) | | | |
| 6.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 7.2) | | | |
| 6.3.3 Ergebnis des Abgleichens | | | |
| 6.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch | | | |
| <input type="checkbox"/> Steuerersparnis | <input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen | <input type="checkbox"/> | sonstige Einnahmen aus: <input type="text"/> |

| 7. Belegungsbindung | | | |
|---|--------|---------------------------|--|
| | Anzahl | Wohnfläche m ² | |
| Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP | | | |

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer