

Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung an Gebietskörperschaften und Zusammenschlüsse von Gebietskörperschaften gemäß ANBest-GK für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen des Innenstadtstabilisierungsprogramms – ISSP

Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1,5 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zum ISSP).

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar**

Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

Verwendungsnachweis

1. Sachbericht

(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte auf gesondertem Blatt ausführen)

[Large empty area for the report content]

3. Beschreibung des Gebäudes

Neu zu schaffende Wohnungen

geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von

	Anzahl	m ²
davon sonstige Wohnungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
barrierefreie Wohnungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
behindertengerechte Wohnungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung

Gesamtnutzfläche

Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche

	m ²	m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	v.H.	v.H.

4. Weitere Angaben

4.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz

Unterschreitung des GEG um 40% ja nein

4.2 Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen

Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile)	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Kosten je m ² Wohnfläche	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR

5. Finanzierungsplan

5.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen				Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
		Zins- und Verw.- Kosten v.H.	Tilgung v.H.	Zins- und Verw.- Kosten EUR	Tilgung EUR	Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.- Kosten EUR	Tilgung EUR
Sonstige Belastungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Baudarlehen	<input type="text"/>	0,5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Baukostenzuschuss	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Erbbauzins	-	-	-	<input type="text"/>	-			
Fördermittel aus anderen Programmen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Summe der Fremdmittel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			

5.2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 5.1 + 5.2)								
Nicht benötigter Baukostenzuschuss								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein								

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

6. Aufwands- und Ertragsberechnung				insgesamt EUR	insgesamt EUR
6.1 Jährliche Aufwendungen					
6.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung					
6.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan					
6.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan					
6.1.2 Bewirtschaftungskosten					
6.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr			
6.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr			
6.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr			
6.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr			
6.1.3 Mietausfallwagnis					
6.1.4 Eigenkapitalverzinsung					
Gesamtbetrag der Aufwendungen					

6.2 Jährliche Erträge						
6.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR / Jahr	m ²	EUR / mtl.	EUR / Jahr
6.2.1.1 Mietwohnungen	m ²	Miete/EUR/m ² /mtl.				
6.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
6.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m ² /mtl.				
6.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m ²	Miete/EUR/m ² /mtl.				
6.2.4 sonstige Erträge						
Gesamtbetrag der Erträge						

6.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
6.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 5.1)			
6.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 5.2)			
6.3.3 Ergebnis des Abgleichs			
6.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch			
<input type="checkbox"/> Steuerersparnis	<input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen	<input type="checkbox"/>	sonstige Einnahmen aus: <input type="text"/>

7. Belegungsbindung			
	Anzahl	Wohnfläche m ²	
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP			

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer