

# Erklärung zu Einkünften und Ausgaben bei Haus- und/oder Wohnungseigentum

Behörde
---------

Aktenzeichen / Kunden-Nummer
------------------------------

Lage des Grundstücks (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		Grundbuchamt, Blatt	
Eigentümer/in (Namen, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		Bei Miteigentum: % Anteil	
Haus bzw. Wohnung bezugsfertig seit	Gesamt-wohnfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche der gewerblichen Räume m <sup>2</sup>	Anzahl der Garagen

## 1. Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft

1.1 Anzahl der Wohnräume	
1.2 Wohnfläche	m <sup>2</sup>
1.3 Anteil an der Gesamtnutzfläche	%
1.4 Wohngeld / Aufwendungshilfen	Betrag Euro
1.5 Mietwert (m <sup>2</sup> x Betrag x 12)	Betrag Euro

## 2. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

2.1 Wohnungen Familiennamen, Vorname des Mieters / der Mieterin	Größe der Wohnung in m <sup>2</sup>	Miete ohne Nebenkosten Betrag jährlich	
		Euro	
		Euro	
		Euro	Summe 2.1 Jahreseinnahmen Betrag in Euro
		Euro	

### 2.2 Möblierte Wohnungen und Zimmer

**Wird von der Behörde ausgefüllt**

Anzahl	Monatliche Mietforderung Betrag	Jahres-einkünfte Betrag	
möblierte Zimmer	Euro	Euro	Siehe § 7 Abs. 4 DVO zu § 82 SGB XII davon 70% davon 80% davon 90%
möblierte Wohnung	Euro	Euro	
Leer-zimmer	Euro	Euro	
			Summe 2.2 Jahreseinnahmen Betrag in Euro

### 2.3 Gewerbliche Räume (Name und Vorname des Mieters bzw. des Pächters, Art der Nutzung) Sonstige Teile des Haus- und Wohnungseigentums (Garagen, Vermietung von Reklameflächen usw.)

	Summe 2.3 Jahreseinnahmen Betrag in Euro
Jahres-Roheinnahmen (Summe 2)	Euro

### 3. Belastungen (ggf. besondere Anlage)

Gläubiger	3.1 Schuldsumme Anfangsschuld Betrag	3.2 Restschuld Betrag	3.3 Tilgung/Leibrente Betrag jährlich	3.4 Zinsen Betrag jährlich
	Euro	Euro	Euro	Euro
	Euro	Euro	Euro	Euro
	Euro	Euro	Euro	Euro
	Euro	Euro	Euro	Euro
Summe			Euro	Euro

### 4. Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind

	Zusammen Betrag jährlich
Schuldzinsen (siehe Ziffer 3.4)	Euro
Dauernde Lasten	Euro
	Euro
<b>Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt):</b>	
Grundsteuer	Euro
Müllabfuhr	Euro
Straßenreinigung	Euro
Kanalbenutzungsgebühr	Euro
Feuer-, Sturm-, Wasserversicherung für den Grundbesitz	Euro
Sonstiges	Euro
<b>Erhaltungsaufwand</b> (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird, können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden: <input type="checkbox"/> 15% bei Bezugsfähigkeit vor dem 01.01.1925 <input type="checkbox"/> 10% bei Bezugsfähigkeit nach dem 31.12.1924	Euro
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage	Euro
<b>Aufwendungen zur Bewirtschaftung</b> des Haus- und Wohnungseigentums (z. B. Kosten für die Wartung der Heizung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o. ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt). Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden, 1% der Jahres-Roheinnahmen und des Mietwertes der eigenen Wohnung. <p style="text-align: right;">Pauschale (1% der Jahres-Roheinnahmen)</p>	Euro
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage	Euro
Sonstige Ausgaben (bitte erläutern; ggf. Beiblatt verwenden)	Euro
<b>Summe 4</b>	Euro

**Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und werde Änderungen jeweils umgehend und unaufgefordert mitteilen. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen. Zu allen Angaben habe ich die notwendigen Belege und Nachweise beigelegt.**

Ort, Datum
------------

Unterschrift des Eigentümers/der Eigentümerin
---

**Wird von der Behörde ausgefüllt**

**Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 7 DVO zu § 82 SGB XII)**

A Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (2.1) _____			Euro
B Einkünfte aus Untervermietung / Gewerbliche Räume (2.2, 2.3) _____	+		Euro
C Gesamt-Betrag jährlich _____	=		Euro
D Ausgaben nicht vermögensbildender Art (4) _____			Euro
E Ausgaben für die eigene Wohnung an Gesamtwohnfläche (1.3 von Spalte C) _____	-		Euro
F Gesamt-Betrag jährlich _____	=		Euro
G Betrag jährlich (Spalte C abzüglich Spalte F) _____			Euro
<b>Anrechenbares Einkommen bzw. Verlust</b>			<b>Betrag monatlich Euro</b>

**Berechnung der Aufwendungen für die eigene Wohnung (§ 29 SGB XII)**

H Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben (Spalte E) _____			Euro
I Wohngeld bzw. Aufwendungshilfe (1.4) _____	-		Euro
K Gesamt-Betrag jährlich _____	=		Euro
L Vermögensbildende Ausgaben _____			Euro
<input type="checkbox"/> werden anerkannt in Höhe von _____			
<input type="checkbox"/> werden nicht anerkannt			
<input type="checkbox"/> werden darlehensweise anerkannt			
M Betrag jährlich (Spalte K plus Spalte L) _____			Euro
<b>Anzuerkennende Aufwendung</b>			<b>Betrag monatlich Euro</b>

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig